



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 89 m² - LILLE - 259 900 €



Appartement T3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 89 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 € hors honoraires
Prix de vente :	259 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.19 % TTC

COPROPRIETE

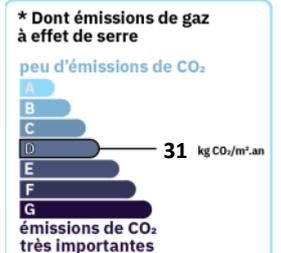
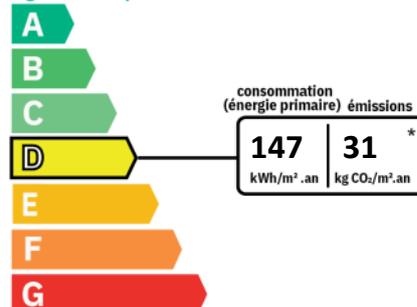
Copropriété de : 188 lots

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	21/10/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE TYPE 3 - 89 m² - LILLE - 259 900 €

DESCRIPTION

LILLE JB LEBAS SAINT-SO APPARTEMENT T3 89 M² AVEC GRAND GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de type 3 à seulement 3 min à pieds du parc JB Lebas et de la gare Saint-Sauveur.

Vous serez séduit par cet appartement exposé Sud-Ouest côté cour et sans travaux.

La large entrée dessert le salon/salle à manger de plus de 32 m² : décoration soignée, grandes baies vitrées, votre espace de vie est baigné de lumière. Accessible également depuis l'entrée, une cuisine neuve et fonctionnelle de près de 10 m² qui vous ravira à coups sûr.

L'espace nuit aux multiples rangements se compose d'une belle chambre de 15,5 m² côté cour et d'une seconde de 16 m². Vous trouverez également une salle de bain avec baignoire, espace buanderie et de multiples rangements.

L'appartement est vendu avec un grand garage pouvant accueillir deux voitures et des vélos. Également avec ce bien une grande cave. Ces deux lots se trouvent dans le sous-sol de la résidence.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 188

Charges annuelles comprenant : chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'ascenseur.

Pas de procédures à l'égard du syndic

#jblebas #saintso #stso #lillecentre #lille #immolille

#lillemetropole #lillema ville

Les +++++ :

- . Aucun travaux à prévoir
- . Localisation
- . Orientation
- . Grand garage
- . On pose ses meubles

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 259.900 Euros

Honoraires agence charge acquéreurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.9 m ²
Sejour :	32.3 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Chambre 1 :	16 m ²
Chambre 2 :	15.5 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Dressing :	1.9 m ²
Wc :	1.2 m ²
Degagement :	2.5 m ²
Garage :	utile : 25.3 m ²
Cave :	utile : 6.7 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	72 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 3 pièces :	22 %

