Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LILLE - 259 900 €

Appartement T3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 90 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**259 900 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.19 % TTC**

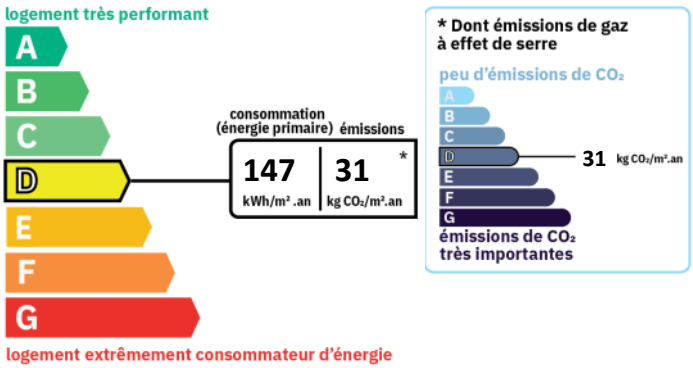
COPROPRIETE

Copropriété de :	**188 lots**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**21/10/2024**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LILLE - 259 900 €

DESCRIPTION

LILLE JB LEBAS SAINT-SO APPARTEMENT T3 89 M² AVEC GRAND GARAGE
******

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de type 3 à seulement 3 min à pieds du parc JB Lebas et de la gare Saint-Sauveur.

Vous serez séduit par cet appartement exposé Sud-Ouest côté cour et sans travaux.

La large entrée dessert le salon/salle à manger de plus de 32 m² : décoration soignée, grandes baies vitrées, votre espace de vie est baigné de lumière. Accessible également depuis l'entrée, une cuisine neuve et fonctionnelle de près de 10 m² qui vous ravira à coups sûr.

L'espace nuit aux multiples rangements se compose d'une belle chambre de 15,5 m² côté cour et d'une seconde de 16 m². Vous trouverez également une salle de bain avec baignoire, espace buanderie et de multiples rangements.

L'appartement est vendu avec un grand garage pouvant accueillir deux voitures et des vélos. Également avec ce bien une grande cave. Ces deux lots se trouvent dans le sous-sol de la résidence.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 188
Charges annuelles comprenant : chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'ascenseur.
Pas de procédures à l'égard du syndic

#jblebas #saintso #stso #lillecentre #lille #immolille #lillemetropole #lillemaville
Les +++++ :

. Aucun travaux à prévoir
. Localisation
. Orientation
. Grand garage
. On pose ses meubles

A visiter sans tarder !

******

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 259.900 Euros
Honoraires agence charge acquéreurs.

******

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.9 m²**
Sejour :	**32.3 m²**
Cuisine :	**9.2 m²**
Chambre 1 :	**16 m²**
Chambre 2 :	**15.5 m²**
Salle de bains :	**4.1 m²**
Dressing :	**1.9 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Degagement :	**2.5 m²**
Garage :	**utile : 25.3 m²**
Cave :	**utile : 6.7 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**35 km²**
Densité :	**6 763 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**143 551**
Résidences principales :	**126 021**
Résidences secondaires :	**5 154**
Logements vacants :	**12 376**
Part de logements loués :	**70 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part d'appartements :	**80 %**
Part de 3 pièces :	**22 %**