



Votre conseiller : Camille MIELET
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
Email : camille.mielet@action.immo
Tél mobile : 06.58.51.74.05
action.immo

A VENDRE MAISON - 97.36 m² env. - CAMBRIN - 189 900 €



maison 3 chambres avec suite parentale, séjour lumineux et jardinet

Venez découvrir cette maison familiale, avec ses 3 chambres, dont une suite parentale, cette propriété est idéale pour accueillir confortablement votre famille.

Caractéristiques principales :

Chambres : 3, dont une suite parentale spacieuse avec salle d'eau attenante pour plus d'intimité et de confort.

Séjour : Un séjour lumineux et accueillant, parfait pour des moments de partage en famille ou entre amis, donnant sur une cuisine équipée.

Cuisine : Cuisine fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches.

Jardinet : Un joli jardinet, parfait pour profiter du plein air, organiser des barbecues ou laisser jouer les enfants en toute sécurité.

Cave : Une cave spacieuse, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

Cette maison offre un cadre de vie agréable zone commercial Auchy les mines (5 mn) écoles et des transport Ne laissez pas passer cette opportunité !

Prix : 189.900 euros - Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Référence : VCM2356

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

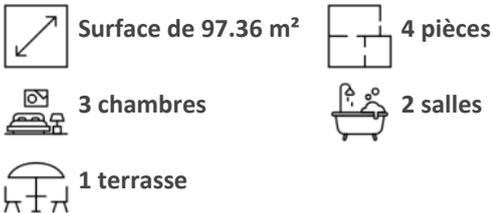
Pour planifier une visite et découvrir votre future maison Contactez Mielet Camille 06.58.51.74.05

Agent commercial

SIREN : 910 021 933

RSAC : 2022AC00032

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 900 €**

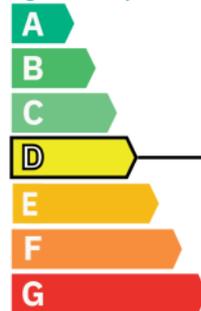
Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

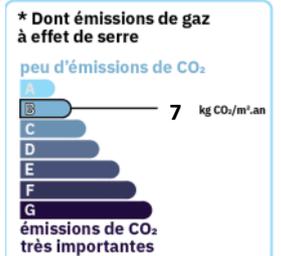
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
242 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 97.36 m² env. - CAMBRIN - 189 900 €

DESCRIPTION

Maison 3 chambres avec suite parentale, séjour lumineux et jardinet

Venez découvrir cette maison familiale, avec ses 3 chambres, dont une suite parentale, cette propriété est idéale pour accueillir confortablement votre famille.

Caractéristiques principales :

Chambres : 3, dont une suite parentale spacieuse avec salle d'eau attenante pour plus d'intimité et de confort.

Séjour : Un séjour lumineux et accueillant, parfait pour des moments de partage en famille ou entre amis, donnant sur une cuisine équipée.

Cuisine : Cuisine fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches.

Jardinet : Un joli jardinet, parfait pour profiter du plein air, organiser des barbecues ou laisser jouer les enfants en toute sécurité.

Cave : Une cave spacieuse, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

Cette maison offre un cadre de vie agréable zone commercial Auchy les mines (5 mn) écoles et des transport
Ne laissez pas passer cette opportunité !

Prix : 189.900 euros - Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Référence : VCM2356

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Pour planifier une visite et découvrir votre future maison
Contactez Miolet Camille 06.58.51.74.05
Agent commercial
SIREN : 910 021 933
RSAC : 2022AC00032

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.6 m ²
Wc :	0.8 m ²
Sejour-cuisine :	30.3 m ²
Chambre 1 :	17.5 m ²
Salle d'eau :	5.1 m ²
Palier :	2 m ²
Chambre 2 :	17.8 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Salle de bains :	6.7 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CAMBRIN est une ville de 1 228 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 17.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 5.5 % de cadres, 26.6 % de professions intermédiaires, 39.6 % d'employés et de 10.4 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km ²
Densité :	614 habitants/km ²
Nombre total de logements :	528
Résidences principales :	493
Résidences secondaires :	1
Logements vacants :	34
Part de logements loués :	34 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part de maisons :	87 %
Part de 4 pièces :	21 %

