



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

MAISON 4 CHAMBRES



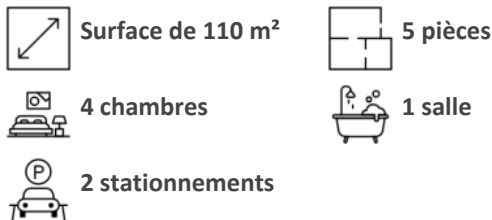
RONCHIN MAISON DES ANNÉES 70 SEMI-INDIVIDUELLE
DE 110 M² 4 CHAMBRES DOUBLE GARAGE ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en
EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de 110 m²
habitables, avec double garage et jardin.

L'entrée vous donne accès à un agréable salon/salle à
mange2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 2640 à 3630 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1
Greniers :	1

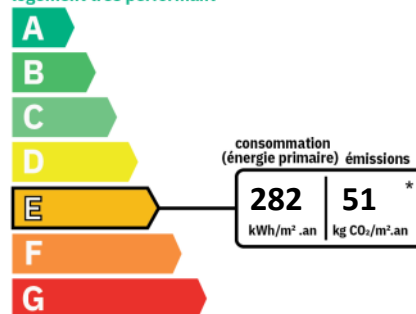
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

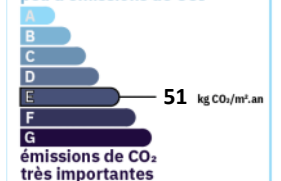
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



MAISON 4 CHAMBRES

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON 110 M² SEMI-INDIVIDUELLE DES ANNÉES 70 DE 4 CHAMBRES DOUBLE GARAGE ET JARDIN

EXCLUSIVEMENT chez ACTION IMMOBILIER, cette charmante maison de 110 m² habitables, avec double garage et jardin.

L'entrée distribue un lumineux séjour de plus de 25 m² avec cheminée feu de bois et une cuisine de plus de 10 m². Vous trouverez une chambre de 10 m² accessible depuis le séjour. Ces deux espaces accèdent directement à la véranda de 17 m² donnant sur le jardin. Toilettes séparées et accès à la grande cave de 18 m² depuis l'entrée.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 belles chambres de 12,5 m², 9,5 m² et 9 m² et une salle de bains avec douche à l'italienne et toilettes. Des rangements se trouvent sur le palier ainsi qu'un accès aux combles aménageables.

Attenant à la maison vous trouverez un double garage de près de 40 m² avec accès direct au jardin et porte électrique. Idéal pour stocker tout le nécessaire de jardin et les vélos de toute la famille.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement
Les +++++ :

- . Localisation
- . 4 chambres
- . Double garage
- . Evolution possible du bien
- . Etat général de la maison

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.000 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au

06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2640 à 3630 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.1 m ²
Salle a manger :	11.7 m ²
Salon :	15.3 m ²
Cuisine :	10.3 m ²
Bureau :	10.2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 1 :	12.5 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Palier :	3.8 m ²
Véranda :	17 m ²
Jardin :	utile : 70 m ²
Garage :	utile : 38.1 m ²
Grenier :	utile : 34 m ²
Cave :	utile : 17 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

