

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 94 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 280 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en **EXCLUSIVITÉ** cette superbe maison sur la commune de Mons en Baroeul.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant les pièces de vie.

Dans ces pièces de vie vous aurez un salon séjour lumineux et spacieux ainsi qu'une cuisine séparée complétement équipée.

Au premier étage vous découvrirez 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains et un dressing.

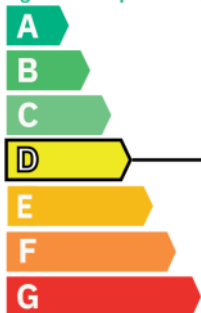
Une troisième chambre, située au rez-de-jardin, comprend également une salle de douche avec douche et WC.

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 94 m <sup>2</sup>	 Terrain de 94 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse

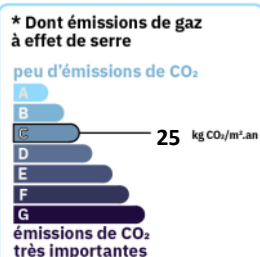
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
231 kWh/m <sup>2</sup> .an	25 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **660 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



## A VENDRE MAISON - 94 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 280 900 €

### DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette superbe maison sur la commune de Mons en Baroeul.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant les pièces de vie.

Dans ces pièces de vie vous aurez un salon séjour lumineux et spacieux ainsi qu'une cuisine séparée complétement équipée.

Au premier étage vous découvrirez 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains et un dressing.

Une troisième chambre, située au rez-de-jardin, comprend également une salle de douche avec douche et WC.

Les +++ :

- Bel espace de vie.
- Proximité transports et commerces.
- 3 chambres.

Prix : 280.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2357

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>3 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 156 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>9 790</b>
Résidences principales :	<b>9 074</b>
Résidences secondaires :	<b>86</b>
Logements vacants :	<b>630</b>
Part de logements loués :	<b>53 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>30 %</b>
Part de maisons :	<b>43 %</b>
Part de 4 pièces :	<b>27 %</b>

