



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
Email : titaina.dewavrin@action.immo  
Tél mobile : 06.26.42.36.69  
action.immo

## A VENDRE TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 109 000 €



ACTION immobilier vous propose un appartement de type 2 à proximité de la place d'Annappes et de tous les commerces, à 1.2km du métro Triolo et 1km du parc du Héron !!

L'appartement situé au troisième étage sur quatre avec ascenseur, comprend un vaste hall d'entrée, une cuisine donnant sur un séjour lumineux ! Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie.

Coté nuit, vous profiterez d'une grande chambre et une salle de bain.

Une cave complète ce bien pouvant faire office de garage à vélo !!

Charge de copropriété

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 48 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1978</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
-------------	----------------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>101 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>109 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 7.34 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>165,27 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>133 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 983 €/an en moyenne</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>798 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>



## A VENDRE TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 109 000 €

### DESCRIPTION

ACTION immobilier vous propose un appartement de type 2 à proximité de la place d'Annappes et de tous les commerces, à 1.2km du métro Triolo et 1km du parc du Héron !!

L'appartement situé au troisième étage sur quatre avec ascenseur, comprend un vaste hall d'entrée, une cuisine donnant sur un séjour lumineux ! Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie.

Coté nuit, vous profiterez d'une grande chambre et une salle de bain.

Une cave complète ce bien pouvant faire office de garage à vélo !!

Ideal premier achat ou investissement locatif !!

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Charge de copropriété 165€/mois comprenant une provision sur chauffage, l'eau, l'entretiens des communes et l'ascenseur.

Taxe foncière 798€

Prix : 109 000€, prix net vendeur 101 000€ + 8 000€ (7%)  
d'honoraire charge acquéreur.

REF VTD 632

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>18.2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8.6 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>0.3 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>utile : 1.6 m<sup>2</sup></b>

### REFERENCE

Référence : **vtd632**

