



**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
Email : sam.tison@action.immo  
Tél mobile : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 78.66 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 199 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison semi-individuelle, bel étage à travaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez le hall d'entrée desservant l'accès au garage de 38m<sup>2</sup> ainsi qu'aux étages.

Au premier, vous aurez les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ainsi qu'un WC.

Au second, 3 chambres spacieuses et une salle de bains.

Côté technique :

- Double vitrage partout sauf à 2 fenêtres
- Chaudière 2002
- Tout à l'égout
- Tableau électrique refait

Les +++ :

- Semi mitoyen
- Garage et 2 places de parking
- Jardin

Prix : 199.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

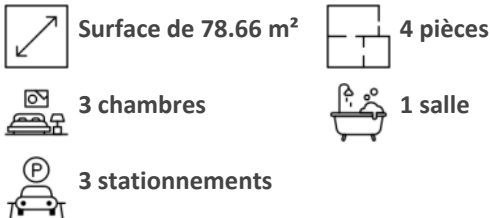
vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2358

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2810 à 3850 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

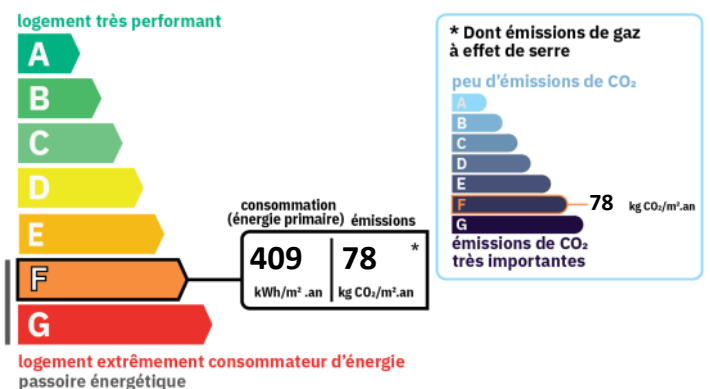
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# A VENDRE MAISON - 78.66 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 199 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison semi-individuelle, bel étage à travaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez le hall d'entrée desservant l'accès au garage de 38m<sup>2</sup> ainsi qu'aux étages.

Au premier, vous aurez les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ainsi qu'un WC.

Au second, 3 chambres spacieuses et une salle de bains.

Côté technique :

- Double vitrage partout sauf à 2 fenêtres
- Chaudière 2002
- Tout à l'égout
- Tableau électrique refait

Les +++ :

- Semi mitoyen
- Garage et 2 places de parking
- Jardin

Prix : 199.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2358

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2810 à 3850 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	16 m <sup>2</sup>
Salon :	9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6.2 m <sup>2</sup>
Wc :	2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.2 m <sup>2</sup>
Palier :	5.6 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km <sup>2</sup>
Densité :	7 156 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	27 %

