



Votre conseiller: Sam TISON Agence Mons en Baroeul 59 rue du Général de Gaulle 59370 MONS EN BAROEUL sam.tison@action.immo Tél: 07.85.53.19.08 action.immo

# A VENDRE MAISON - 78.66 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 178 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison semi-individuelle, bel étage à travaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez le hall d'entrée desservant l'accès au garage de 38m² ainsi qu'aux étages.

Au premier, vous aurez les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ainsi qu'un WC.

Au second, 3 chambres spacieuses et une salle de bains.

Côté technia

- Double vitrage partout sauf à 2 fenêtres
- Chaudière 200
- Tableau électrique refait

Les ++

- Semi mitoyen

- Garage et 2 places de parking
- Jardin

Prix: 199.000@ dont nonoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent confinercial RSAC 2015AC00327 SIREIN 878324370

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2358

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2810 à 3850 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## **CARACTERISTIQUES**



Surface de 78.66 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



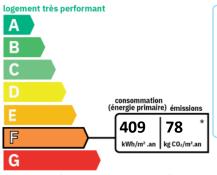
3 stationnements

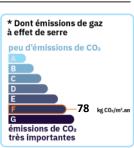
# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Simple et double
	•

Assainissement : Tout à l'égout

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**





logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	178 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



# A VENDRE MAISON - 78.66 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 178 000 €

### **DESCRIPTION**

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison semi-individuelle, bel étage à travaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez le hall d'entrée desservant l'accès au garage de 38m² ainsi qu'aux étages.

Au premier, vous aurez les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ainsi qu'un WC.

Au second, 3 chambres spacieuses et une salle de bains.

#### Côté technique:

- Double vitrage partout sauf à 2 fenêtres
- Chaudière 2002
- Tout à l'égout
- Tableau électrique refait

#### Les +++:

- Semi mitoyen
- Garage et 2 places de parking
- Jardin

Prix: 178.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence: VST2358

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2810 à 3850 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	4 m²
Salle a manger :	16 m²
Salon :	9 m²
Cuisine :	6.2 m <sup>2</sup>
Wc:	2 m²
Chambre 1 :	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Salle de bains :	4.2 m <sup>2</sup>
Palier:	5.6 m²

#### **STATIONNEMENT**

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	27 %