



Votre conseiller : Thierry VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : thierry.vanoverberghe@action.immo
 Tél mobile : 06.22.64.31.59
 action.immo

A VENDRE MAISON - 77 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 178 900 €



ACTION IMMOBILIER vous présente cette maison semi individuelle à rafraîchir à Lys Lez Lannoy secteur PAUL BERT de 77 m².

En entrant, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 30 m² avec sa cheminée, suivi d'une cuisine semi ouverte de 12.6 m² pour concocter de bons petits repas.
 La visite se poursuit avec un wc et une cave de 15.2m² saine.

L'étage vous offre 3 chambres de 9.5m², 9m² et une chambre enfant de 7m².

Un superbe jardin de 93 m² sans vis-à-vis complète cette maison pour recevoir vos amis et votre famille.

La maison dispose d'un petit jardinet devant la maison, secteur très prisé et calme, stationnement facile proche de la maison.

Rafraîchissement à prévoir :
 - Tout à l'égout
 - Rafraîchissement global

Les +++ de ce bien :
 - Stationnement facile
 - Lumineuse
 - Gros potentiel
 - Beau jardin
 - Cave
 - A proximité de toutes les commodités

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Prix : 178 900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2760 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 77 m²
 4 pièces
 3 chambres
 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 178 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

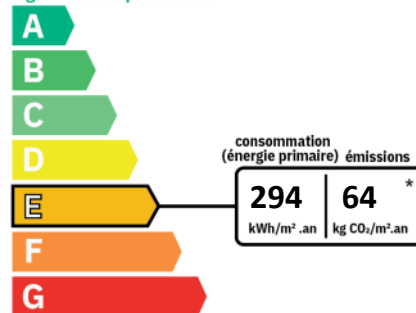
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 714 €/an

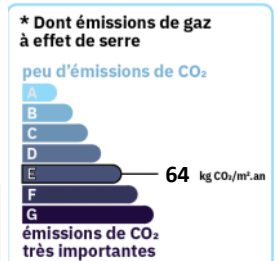
Travaux à prévoir : Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 77 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 178 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente cette maison semi individuelle à rafraîchir à Lys Lez Lannoy secteur PAUL BERT de 77 m².

En entrant, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 30 m² avec sa cheminée, suivi d'une cuisine semi ouverte de 12.6 m² pour concocter de bons petits repas.

La visite se poursuit avec un wc et une cave de 15.2m² saine.

L'étage vous offre 3 chambres de 9.5m², 9m² et une chambre enfant de 7m².

Un superbe jardin de 93 m² sans vis-à-vis complète cette maison pour recevoir vos amis et votre famille.

La maison dispose d'un petit jardinet devant la maison, secteur très prisé et calme, stationnement facile proche de la maison.

Rafratchissement à prévoir :

- Tout à l'égout
- Rafratchissement global

Les +++ de ce bien :

- Stationnement facile
- Lumineuse
- Gros potentiel
- Beau jardin
- Cave
- A proximité de toutes les commodités

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Prix : 178 900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Thierry VANOVERBERGHE, au 06.22.64.31.59

Agent commercial

Siren 840 935 415

Rsac 2018AC00144

Réf: VTV353

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2760 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m²
Salon sejour :	26.5 m²
Cuisine :	12.6 m²
Wc :	1 m²
Jardin :	90 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Palier :	2 m²
Chambre 1 :	7.1 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Chambre 3 :	9 m²
Cave :	15.2 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	4 598 habitants/km²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part de 4 pièces :	27 %

