



Votre conseiller : **Jonathan LEVA**
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - HELLEMES LILLE - 265 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un secteur recherché d'Hellemmes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 95 m ²	Séjour de 40 m ²
4 pièces	3 chambres
1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

INFORMATIONS FINANCIERES

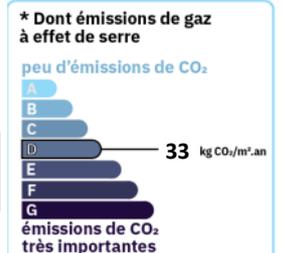
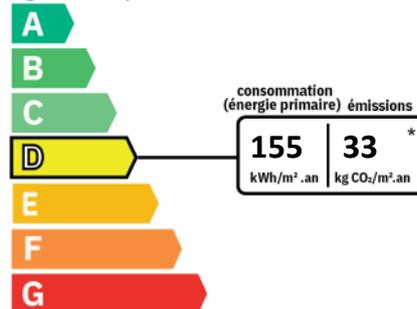
Prix de vente :	265 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	770 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 95 m² env. - HELLEMMES LILLE - 265 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un secteur recherché d'Hellemmes , a 1 km du métro et proche de toute commodités.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'entrée desservant un salon avec cheminée feu de bois , une salle a manger ouverte sur une cuisine entièrement équipée de (2024).

Au rez-de-chaussée se trouve également un WC et un accès a une première cave.

L'espace nuit disposé sur 2 niveaux comporte 3 chambres ainsi qu'une salle de bains entièrement rénovée en (2022) , baignoire douche a l'italienne meuble vasque.

Des combles peuvent être aménagés pour y rajouter une chambre supplémentaire.

Coté extérieur , une terrasse de 15m² donnant accès a un jardin de 200m² sans vis a vis ainsi qu'une seconde cave

Les +++ de ce bien :

- Luminosité
- Chaleureuse
- Cheminée feu de bois
- Grand jardin
- Proche toutes commodités (écoles , transport en commun , pharmacie)

COUP DE CŒUR ASSURÉ

Ce bien vous est proposé au prix de 265 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL2359

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **40 m²**

Cuisine : **16 m²**

Salle de bains : **7.5 m²**

Chambre 1 : **8 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

Palier : **2 m²**

Palier : **2 m²**

Cave : **23 m²**

