



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél mobile : 06.63.31.11.79
action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 91.8 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 149 000 €



Appartement Type 4 - 91,80 m² - quartier Quartier Babylone, Rue de l'Abbé Bonpain
Situé au septième étage d'une copropriété bien entretenue. Composé de quatre pièces, il comprend trois chambres, un séjour lumineux de 25,72 m², cuisine équipée, une salle de bain et des toilettes séparées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4640 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

7ème étage	Ascenseur
Surface de 91.8 m ²	Séjour de 25.72 m ²
4 pièces	3 chambres
1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

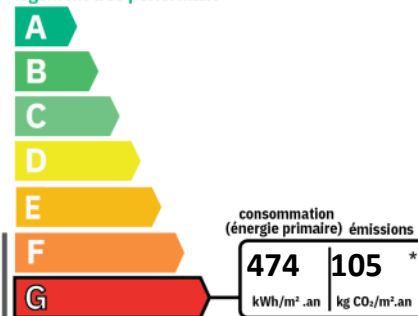
Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	290 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	288 lots
Charges courantes :	3 480 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G 105 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE TYPE 4 - 91.8 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 149 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Appartement lumineux au dernier étage - Quartier Babylone, Rue de l'Abbé Bonpain

Situé dans le quartier de Babylone, à proximité immédiate de la station de métro Jean Jaurès, cet appartement de 91 m² se situe au 7^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu de 16 appartements, il vous séduira par sa luminosité, sa superbe vue à 270° et son agencement optimisé.

L'espace de vie, spacieux et convivial, se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine entièrement équipée, donnant sur une petite loggia couverte. Ce bien dispose de trois chambres confortables, offrant ainsi un espace privé pour chaque membre de la famille. Vous y trouverez également une grande salle de bain, une pièce cellier/dressing et divers placards pour un rangement optimal.

Ce bien bénéficie d'un parking collectif au pied de l'immeuble et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Aucune procédure en cours

Charge de copropriété 290€/mois comprenant une provision sur chauffage, l'eau, l'entretiens des communes et l'ascenseur.

Prix : 149 000€ FAI (honoraires charge vendeur)

REF VVV 635

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous ! Valérie Vanlerberghe au 06.63.31.11.79 (agent commercial, siren : 807 761 853, n. rsac :2020AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4640 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m ²
Cuisine :	9.1 m ²
Véranda :	2 m ²
Wc :	1 m ²
Sejour :	25.7 m ²
Degagement :	4.5 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Chambre 2 :	11.8 m ²
Chambre 3 :	10.1 m ²
Cellier :	3.3 m ²
Dressing :	0.6 m ²
Dressing :	0.6 m ²
Salle de bains :	8.9 m ²

