



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél : 06.63.31.11.79
action.immo

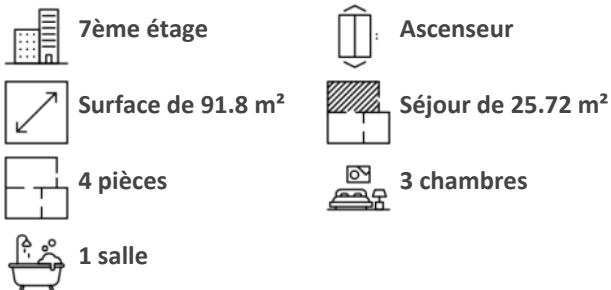
A VENDRE TYPE 4 - 91.8 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 139 000 €



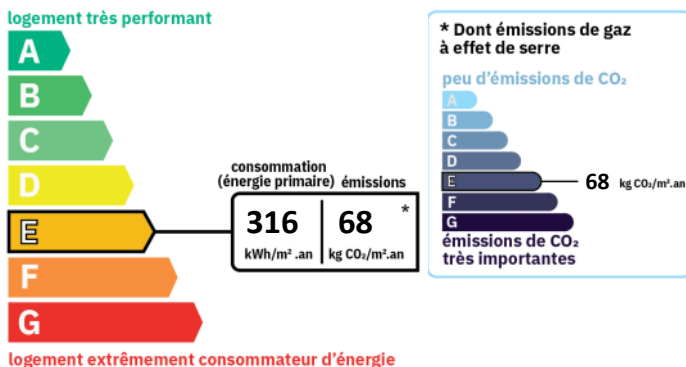
Appartement Type 4 - 91,80 m² - quartier Quartier Babylone, Rue de l'Abbé Bonpain
Situé au septième étage d'une copropriété bien entretenue. Composé de quatre pièces, il comprend trois chambres, un séjour lumineux de 25,72 m², cuisine équipée, une salle de bain et des toilettes séparées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3020 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1960 |
| Dernier étage : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 139 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 290 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 288 lots |
| Charges courantes : | 3 480 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 4 - 91.8 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 139 000 €

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS À vendre : Appartement lumineux au dernier étage - Quartier Babylone, Rue de l'Abbé Bonpain

Situé dans le quartier de Babylone, à proximité immédiate de la station de métro Jean Jaurès, cet appartement de 91 m² se situe au 7ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu de 16 appartements, il vous séduira par sa luminosité, sa superbe vue à 270° et son agencement optimisé.

L'espace de vie, spacieux et convivial, se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine entièrement équipée, donnant sur une petite loggia couverte. Ce bien dispose de trois chambres confortables

Vous y trouverez également une grande salle de bain, une pièce cellier/dressing et divers placards pour un rangement optimal.

Ce bien bénéficie d'un parking collectif au pied de l'immeuble et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Aucune procédure en cours

Charge de copropriété 290€/mois comprenant le chauffage, eau froide et eau chaude, l'entretien des communs et l'ascenseur.

Prix : 139 000€ FAI (honoraires charge vendeur)

REF VVV 635

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous ! Valérie Vanlerberghe au 06.63.31.11.79

(agent commercial, siren : 807 761 853, n. rsac :2020AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3020 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.3 m²**

Cuisine : **9.1 m²**

Véranda : **2 m²**

Wc : **1 m²**

Sejour : **25.7 m²**

Degagement : **4.5 m²**

Chambre 1 : **9.9 m²**

Chambre 2 : **11.8 m²**

Chambre 3 : **10.1 m²**

Cellier : **3.3 m²**

Dressing : **0.6 m²**

Dressing : **0.6 m²**

Salle de bains : **8.9 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part d'appartements : **58 %**

Part de 4 pièces : **22 %**

