



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE Agence Villeneuve d'Ascq 2, place de la République 59650 VILLENEUVE D ASCQ valerie.vanlerberghe@action.immo Tél : 06.63.31.11.79 action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 91.8 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 139 000 €



Appartement Type 4 - 91,80 m² - quartier Quartier Babylone, Rue de l'Abbé Bonpain Situé au septième étage d'une copropriété bien entretenue. Composé de quatre pièces, il comprend trois chambres, un séjour lumineux de 25,72 m², cuisine équipée, une salle de bain et des toilettes séparées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3020 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 91.8 m²



Séjour de 25.72 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

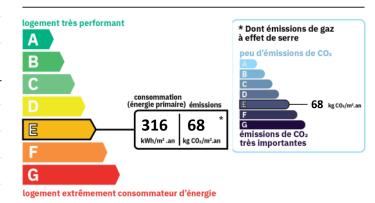
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	290 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	288 lots
Charges courantes :	3 480 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





A VENDRE TYPE 4 - 91.8 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 139 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Appartement lumineux au dernier étage - Quartier Babylone, Rue de l'Abbé Bonpain

Situé dans le quartier de Babylone, à proximité immédiate de la station de métro Jean Jaurès, cet appartement de 91 m² se situe au 7ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu de 16 appartements, il vous séduira par sa luminosité, sa superbe vue à 270° et son agencement optimisé.

L'espace de vie, spacieux et convivial, se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine entièrement équipée, donnant sur une petite loggia couverte. Ce bien dispose de trois chambres confortables

Vous y trouverez également une grande salle de bain, une pièce cellier/dressing et divers placards pour un rangement optimal.

Ce bien bénéficie d'un parking collectif au pied de l'immeuble et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Aucune procédure en cours

Charge de copropriété 290€/mois comprenant le chauffage, eau froide et eau chaude, l'entretien des communs et l'ascenseur

Prix: 139 000€ FAI (honoraires charge vendeur)

REF VVV 635

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous! Valérie Vanlerberghe au 06.63.31.11.79

(agent commercial, siren: 807 761 853, n. rsac: 2020AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3020 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m ²
Cuisine :	9.1 m²
Véranda :	2 m²
Wc:	1 m²
Sejour :	25.7 m ²
Degagement :	4.5 m ²
Chambre 1 :	9.9 m²
Chambre 2 :	11.8 m²
Chambre 3 :	10.1 m ²
Cellier :	3.3 m²
Dressing :	0.6 m ²
Dressing :	0.6 m ²
Salle de bains :	8.9 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	58 %
Part de 4 pièces :	22 %