



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN  
Agence Villeneuve d'Ascq  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
Email : titaina.dewavrin@action.immo  
Tél mobile : 06.26.42.36.69  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 123 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 345 000 €



EXCLUSIVITÉ - COUSINERIE - 4 CHAMBRES + BUREAU

ACTION immobilier vous propose en avant première une maison type bel étage à Villeneuve d'Ascq, dans un environnement calme et verdoyant.

La maison de 120m<sup>2</sup> comprend au Rez de chaussée un hall d'entrée, une première chambre avec sa salle de bain.

### CARACTERISTIQUES

|  |                               |  |          |
|--|-------------------------------|--|----------|
|  | Surface de 123 m <sup>2</sup> |  | 5 pièces |
|  | 4 chambres                    |  | 2 salles |
|  | 2 stationnements              |  |          |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Exposition :     | Sud            |
| Construit en :   | 1978           |
| Vitrage :        | Double         |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Pièces :          | 5                           |
| Chambres :        | 4 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine :         | EQUIPEE                     |
| Salles de bains : | 2                           |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE       |

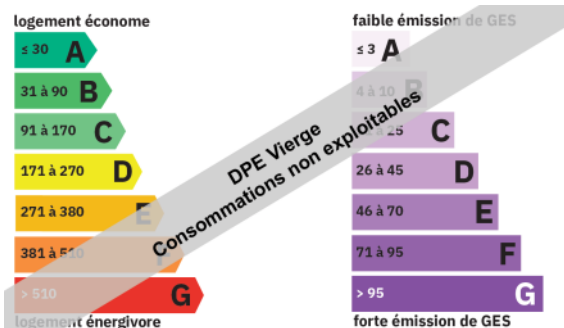
### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 345 000 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles :  | 40 €/mois  |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Taxe foncière : | 1 200 €/an |
|-----------------|------------|

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION



# A VENDRE MAISON - 123 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 345 000 €

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - COUSINERIE - MAISON 4 CHAMBRES + BUREAU

ACTION immobilier vous propose en avant première une maison type bel étage à Villeneuve d'Ascq, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du parc du Héron.

La maison de 120m<sup>2</sup> comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une première chambre avec sa salle de bain, et un grand garage

Au premier étage, vous profiterez d'une grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse, une cuisine équipée et une véranda récente donnant directement sur un jardin exposé plein sud !!

Au deuxième étage vous trouverez 3 chambres sur le même palier, un bureau et une deuxième salle de bain.

Maison familiale dans un environnement calme !!

Prix : 345.000 euros (Honoraires agence charge vendeurs inclus)

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial siren 815 191 481 rsac 2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Entree :         | <b>3 m<sup>2</sup></b>    |
| Chambre 1 :      | <b>11.7 m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bains : | <b>3.7 m<sup>2</sup></b>  |
| Sejour :         | <b>26.8 m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :        | <b>12.8 m<sup>2</sup></b> |
| Sejour :         | <b>9.8 m<sup>2</sup></b>  |
| Wc :             | <b>0.8 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :      | <b>9.7 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :      | <b>9.3 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 4 :      | <b>12.3 m<sup>2</sup></b> |
| Bureau :         | <b>6.4 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bains : | <b>4.6 m<sup>2</sup></b>  |
| Véranda :        | <b>13 m<sup>2</sup></b>   |

## STATIONNEMENT

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | <b>1</b> |
| Box/garages :         | <b>1</b> |

## REFERENCE

|             |               |
|-------------|---------------|
| Référence : | <b>Vtd636</b> |
|-------------|---------------|

