



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 336 000 €



EXCLUSIVITÉ - COUSINERIE - 4 CHAMBRES + BUREAU

ACTION immobilier vous propose en avant première une maison type bel étage à Villeneuve d'Ascq, dans un environnement calme et verdoyant.

La maison de 120m² comprend au Rez de chaussée un hall d'entrée, une première chambre avec sa salle de bain.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 123 m ²		Terrain de 50 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		1 terrasse
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

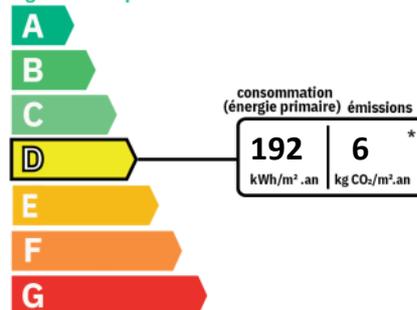
Prix de vente :	336 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 €/mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

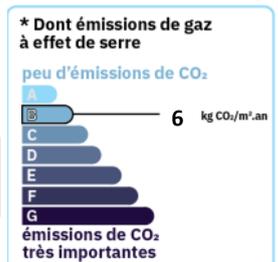
Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 123 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 336 000 €

DESCRIPTION

COUSINERIE - MAISON 4 CHAMBRES + BUREAU - COUP DE COEUR

ACTION immobilier vous propose en avant première une maison de lotissement à Villeneuve d'Ascq, dans un environnement calme, verdoyant et familial à proximité du parc du Héron.

La maison de 120m² comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une première chambre avec sa salle de bain, et un grand garage (possibilité de rentrer une voiture + du stockage)

Au premier étage, vous profiterez d'une grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse, une cuisine équipée et une véranda récente donnant directement sur un jardin exposé plein sud sans vis à vie!!

Au deuxième étage vous trouverez 3 chambres sur le même palier, un bureau et une deuxième salle de bain.

Maison familiale dans un environnement calme et recherché!!

Prix : 336 000 euros (Honoraires agence charge vendeurs inclus)

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial siren 815 191 481 rsac 2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m²
Chambre 1 :	11.7 m²
Salle de bains :	3.7 m²
Sejour :	26.8 m²
Cuisine :	12.8 m²
Sejour :	9.8 m²
Wc :	0.8 m²
Chambre 2 :	9.7 m²
Chambre 2 :	9.3 m²
Chambre 4 :	12.3 m²
Bureau :	6.4 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Véranda :	13 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

REFERENCE

Référence :	Vtd636
-------------	---------------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

