



**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 269 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison à proximité de Mons Sart.

En entrant dans la maison, vous trouverez :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant une cuisine, un salon, salle à manger donnant accès à un beau jardin. Vous aurez également une petite salle d'eau avec douche et WC.

Au premier étage, vous aurez un second salon avec accès à une terrasse de 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'une première chambre, suite parentale, avec sa salle de bains indépendants.

Au second, vous retrouverez 3 chambres et une salle de bains avec WC également.

Les +++ :

- Toiture 2018 avec isolation
- Double vitrage
- Chaudière 2017
- Faible taxe foncière
- Parking
- Jardin

Prix : 290.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller Immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2361

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

- Surface de 120 m<sup>2</sup>
- Terrain de 199 m<sup>2</sup>
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 3 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1950

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Chauffage : CENTRAL/GAZ

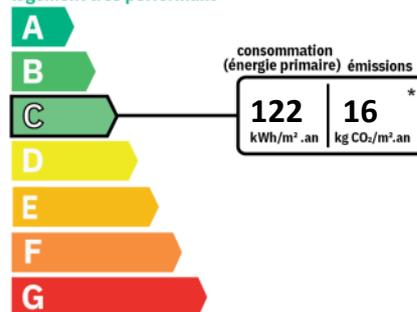
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 269 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

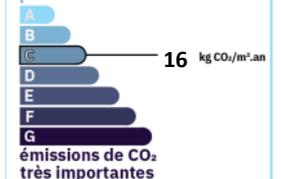
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



# A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 269 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison à proximité de Mons Sart.

En entrant dans la maison, vous trouverez :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant une cuisine, un salon, salle à manger donnant accès à un beau jardin.

Vous aurez également une petite salle d'eau avec douche et WC.

Au premier étage, vous aurez un second salon avec accès à une terrasse de 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'une première chambre, suite parentale, avec sa salle de bains indépendants.

Au second, vous retrouverez 3 chambres et une salle de bains avec WC également.

Les +++ :

- Toiture 2018 avec isolation
- Double vitrage
- Chaudière 2017
- Faible taxe foncière
- Parking
- Jardin

Prix : 269.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2361

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	10 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	25 m <sup>2</sup>
Cuisine :	14 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Salon :	21.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	7.5 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.3 m <sup>2</sup>
Palier :	3.6 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
-----------------------	---

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km <sup>2</sup>
Densité :	7 156 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

