



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 118.38 m² env. - MONS EN BAROEUL - 365 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans le Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée avec un WC indépendant. Ce hall d'entrée dessert également les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Cette pièce de vie donne accès à un beau jardin ainsi qu'à une cave.

L'espace nuit se dispose sur 2 étages identiques, 2 chambres et une salle de bains au premier ainsi qu'au deuxième.

Les +++ :
- Proximité du métro Mons Sart
- Jardin
- 4 chambres

Prix : 365.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

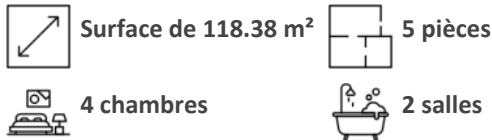
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2364

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2431 à 3289 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 118.38 m²

5 pièces

4 chambres

2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1930

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 365 000 €

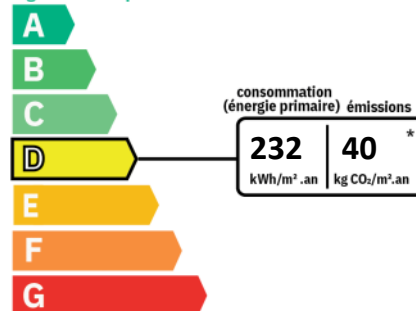
Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 565 €/an

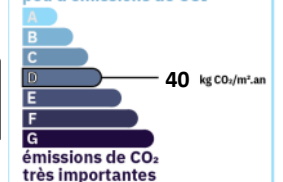
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 118.38 m² env. - MONS EN BAROEUL - 365 000

€

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans le Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée avec un WC indépendant. Ce hall d'entrée dessert également les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Cette pièce de vie donne accès à un beau jardin ainsi qu'à une cave.

L'espace nuit se dispose sur 2 étages identiques, 2 chambres et une salle de bains au premier ainsi qu'au deuxième.

Les +++ :

- Proximité du métro Mons Sart
- Jardin
- 4 chambres

Prix : 365.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2364

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2431 à 3289 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

