



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 54 m² - RONCHIN - 134 900 €



RONCHIN PROCHE GARE APPARTEMENT T2 54 M², EXTERIEUR ET STATIONNEMENT

ACTION IMMOBILIER est heureux de vous proposer en EXCLUSIVITE ce ravissant appartement de type 2 avec un extérieur privatif de 60 m².

L'agréable entrée dessert le salon/salle à manger de 22 m² baigné de lumière et donnant sur un extérieur exposé sud ouest de 60 m². Vous serez séduit par l'agréable cuisine semi-ouverte sur le salon/salle à manger, elle aussi baignée de lumière.

L'espace nuit est composé d'une chambre de 18 m² avec parquet chevron et cheminée en marbre, donnant sur une salle de bain lumineuse et fonctionnelle avec baignoire.

Toilettes indépendantes se trouvant dans l'entrée.

Stationnement extérieur et cave complètent ce bien.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 5
Charges annuelles comprenant : eau, entretien des communs.
Pas de procédures à l'égard du syndic bénévole

Les +++++ :

- Extérieur privatif de 60 m²
- Localisation
- Orientation
- Aucun travaux à prévoir
- On pose ses meubles

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 134.900 Euros
Honoraires agence charge acquéreurs.

Pour plus d'informations, contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1620 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 54 m ² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Exposition : | Sud |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Rez-de-chaussée : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|--------------|-----------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/ |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 134 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 80,67 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|---------------------|
| Copropriété de : | 15 lots |
| Charges courantes : | 968 €/an en moyenne |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe d'habitation : | 700 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |



A VENDRE TYPE 2 - 54 m² - RONCHIN - 134 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN PROCHE GARE APPARTEMENT T2 54 M², EXTERIEUR ET STATIONNEMENT

ACTION IMMOBILIER est heureux de vous proposer en EXCLUSIVITÉ ce ravissant appartement de type 2 avec un extérieur privatif de 60 m².

L'agréable entrée dessert le salon/salle à manger de 22 m² baigné de lumière et donnant sur un extérieur exposé sud ouest de 60 m². Vous serez séduit par l'agréable cuisine semi-ouverte sur le salon/salle à manger, elle aussi baignée de lumière.

L'espace nuit est composé d'une chambre de 18 m² avec parquet chevron et cheminée en marbre, donnant sur une salle de bain lumineuse et fonctionnelle avec baignoire.

Toilettes indépendantes se trouvant dans l'entrée.

Stationnement extérieur et cave complètent ce bien.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 5

Charges annuelles comprenant : eau, entretien des communs.

Pas de procédures à l'égard du syndic bénévole

Les ++++:

- . Extérieur privatif de 60 m²
- . Localisation
- . Orientation
- . Aucun travaux à prévoir
- . On pose ses meubles

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 134.900 Euros

Honoraires agence charge acquéreurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1620 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Entree : | 3.2 m ² |
| Salon : | 22.6 m ² |
| Cuisine : | 4.5 m ² |
| Chambre 1 : | 18.1 m ² |
| Wc : | 1.6 m ² |
| Salle de bains : | 4.2 m ² |
| Terrasse : | utile : 14 m ² |
| Jardin : | utile : 45 m ² |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 1 |
|-----------------------|---|

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie : | 5 km ² |
| Densité : | 3 887 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 9 064 |
| Résidences principales : | 8 596 |
| Résidences secondaires : | 70 |
| Logements vacants : | 398 |
| Part de logements loués : | 41 % |
| Part de logements sociaux : | 19 % |
| Part d'appartements : | 43 % |
| Part de 2 pièces : | 14 % |

