



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 sam.tison@action.immo
 Tél : 07.85.53.19.08
 action.immo

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - MONS EN BAROEUL - 280 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison bel étage à proximité de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez un hall d'entrée donnant sur une première chambre ainsi que l'accès au garage.

Au premier étage, vous trouverez le salon, salle à manger traversant donc très lumineux ainsi qu'une cuisine équipée, un bureau et un WC.

Au second, l'espace nuit, vous aurez 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains spacieuse.

Les +++ :

- Jardin
- 4 chambres
- Garage et place de parking
- Proximité toutes commodités

Prix : 290.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2360

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2910 à 3980 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 103 m ²		Terrain de 157 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

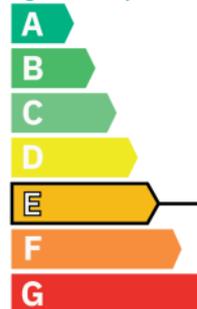
Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **972 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

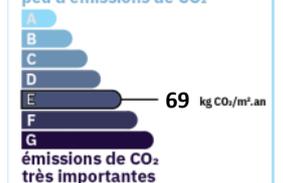


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
322 | **69** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 103 m² env. - MONS EN BAROEUL - 280 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison bel étage à proximité de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez un hall d'entrée donnant sur une première chambre ainsi que l'accès au garage.

Au premier étage, vous trouverez le salon, salle à manger traversant donc très lumineux ainsi qu'une cuisine équipée, un bureau et un WC.

Au second, l'espace nuit, vous aurez 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains spacieuse.

Les +++ :

- Jardin
- 4 chambres
- Garage et place de parking
- Proximité toutes commodités

Prix : 280.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2360

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2910 à 3980 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part 5 pièces et plus : **37 %**

