



**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 87.2 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 332 800 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison idéalement située dans une rue magnifique à deux pas du métro Mons Sart.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant une pièce de vie lumineuse comprenant salon, salle à manger et cuisine donnant accès au jardin verdoyant de plus de 140m<sup>2</sup>.

Vous trouverez également un WC à ce niveau.

L'espace nuit se compose de 2 grandes chambres de 15 et 19m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains.

Au sous-sol, vous trouverez un espace de 60m<sup>2</sup> actuellement utilisé en garage qui peut se transformer en habitation de part sa belle hauteur de plafond et de son accès direct au jardin. Libre de créativité, vous pourrez y faire une suite parentale ou l'aménager en pièce de vie.

Les +++ :

- Avenue Foch
- Mons Sart à 2 minutes
- Beau jardin
- Garage et parking

Prix : 332.800€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller Immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2366

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2280 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 87.2 m <sup>2</sup>		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		2 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

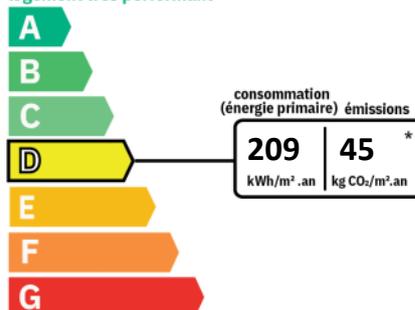
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	332 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur

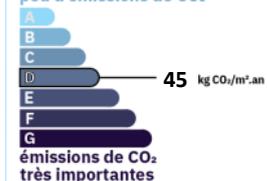
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 87.2 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 332 800 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison idéalement située dans une rue magnifique à deux pas du métro Mons Sart.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant une pièce de vie lumineuse comprenant salon, salle à manger et cuisine donnant accès au jardin verdoyant de plus de 140m<sup>2</sup>.

Vous trouverez également un WC à ce niveau.

L'espace nuit se compose de 2 grandes chambres de 15 et 19m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains.

Au sous-sol, vous trouverez un espace de 60m<sup>2</sup> actuellement utilisé en garage qui peut se transformer en habitation de part sa belle hauteur de plafond et de son accès direct au jardin. Libre de créativité, vous pourrez y faire une suite parentale ou l'aménager en pièce de vie.

Les +++ :

- Avenue Foch
- Mons Sart à 2 minutes
- Beau jardin
- Garage et parking

Prix : 332.800€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2366

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2280 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.2 m <sup>2</sup>
Sejour :	24 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10.6 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19.2 m <sup>2</sup>
Palier :	4.2 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km <sup>2</sup>
Densité :	7 156 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 3 pièces :	21 %

