



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

Lys-lez-Lannoy - appartement 48m² - on pose ses meubles - 1 chambre - balcon de 10m² - 2 places de parking



Lys-lez-Lannoy - appartement de 2014 de 48m² - 1 chambre - balcon de 10m² - 2 places de parking

ACTION Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement lumineux RT2012 de 2014 dans une résidence très moderne, privée et sécurisée avec ascenseur. Il mesure 48 m² et est situé au 3ème sur 4.

En poussant la porte, vous découvrirez un grand hall d'entrée avec les WC, desservant une agréable pièce de vie de 21 m² très lumineuse ouverte sur un balcon de 10 m², ainsi qu'une cuisine ouverte meublée qui vous permettra de préparer de délicieux repas.

L'espace nuit vous offre une chambre de 12.16 m² donnant sur le balcon ainsi qu'une grande salle d'eau avec douche.

L'appartement dispose d'un balcon de 10 m² + 2 places de parking privative.

OPPORTUNITE A SAISIR

Les +++ :

- * Appartement ou l'on pose ses meubles
- * Balcon
- * Sécurisé ++
- * 1 chambre
- * 2 places de Parking
- * RT 2012 : faible consommation (dpe C)

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 120€/mois

tout inclus (eau froide, eau chaude, entretien des communs, parking et syndic) sauf élec et gaz.

Prix : 162 000 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rnac 2020AC00360

Ref. VAD355

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 48.02 m ²
 Séjour de 20.46 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	162 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 764 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	795 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Lys-lez-Lannoy - appartement 48m² - on pose ses meubles - 1 chambre - balcon de 10m² - 2 places de parking

DESCRIPTION

Lys-lez-Lannoy - appartement 48m² - on pose ses meubles - 1 chambre - balcon de 10m² - 2 places de parking

ACTION Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement lumineux RT2012 de 2014 dans une résidence très moderne, privée et sécurisée avec ascenseur. Il mesure 48 m² et est situé au 3ème sur 4.

En poussant la porte, vous découvrirez un grand hall d'entrée avec les WC, desservant une agréable pièce de vie de 21 m² très lumineuse ouverte sur un balcon de 10 m², ainsi qu'une cuisine ouverte meublée qui vous permettra de préparer de délicieux repas.

L'espace nuit vous offre une chambre de 12.16 m² donnant sur le balcon ainsi qu'une grande salle d'eau avec douche.

L'appartement dispose d'un balcon de 10 m² + 2 places de parking privative.

OPPORTUNITE A SAISIR

Les +++ :

- * Appartement ou l'on pose ses meubles
- * Balcon
- * Sécurisé ++
- * 1 chambre
- * 2 places de Parking
- * RT 2012 : faible consommation (dpe C)

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 120€/mois tout inclus (eau froide, eau chaude, entretien des communs, parking et syndic) sauf élec et gaz.

Prix : 162 000 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rnac 2020AC00360

Réf. VAD355

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.3 m ²
Sejour :	20.5 m ²
Wc :	2.5 m ²
Balcon :	utile : 9.9 m ²
Cuisine :	5.8 m ²
Chambre 1 :	12.2 m ²
Salle d'eau :	4.7 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	4 598 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	35 %
Part de 2 pièces :	11 %

