



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Email : valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél mobile : 06.63.31.11.79
action.immo



A LOUER
TYPE 3
59.87 m²

LILLE

960 € CC par mois

ADRESSE

47 RUE DE LA LOUVIERE
59000 LILLE

DESCRIPTION

À Louer : Charmant Appartement Type 3, 60 m² à Lille -
Quartier St Maurice Pellevoisin

Découvrez ce bel appartement de type 3 au 3ème étage avec
ascenseur.

IL est situé au cœur d'une résidence sécurisée et bien
entretenu au sein d'un environnement arboré et tranquille,
au 47 avenue de la Louvière à Lille, dans le quartier prisé de
Pellevoisin.

Profitez d'un emplacement idéal à seulement 6 minutes à pied
du métro et des commerces et à 1 station de métro des gares
(ou 20 minutes à pied) , facilitant ainsi vos déplacements
quotidiens.

Détails de l'appartement :

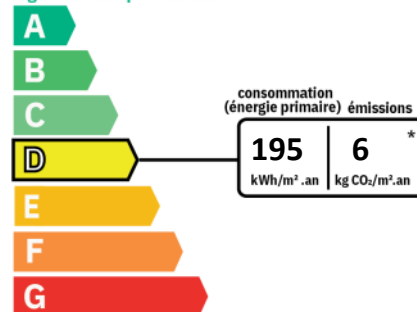
- Superficie : 60 m². l'appartement a été rénové tout récemment (salle de bain, peintures, électricité, radiateurs)
- Une lumineuse pièce de vie de 29 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres confortables env. 10 m², idéales pour un couple ou une petite famille.
- Salle de douche neuve et WC séparé.
- Balcon Loggia de 4 m², parfait pour savourer votre café le matin ou vous détendre après une longue journée.
- Inclus : une place de parking en sous-sol pour un confort optimal.

Caractéristiques techniques :

- DPE : D/B

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
6 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 960 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 60 €

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires charge loc. : 780 € TTC

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 648 €

Loyer de référence majoré 780 €



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589