



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 jonathan.leva@action.immo
 Tél : 03.20.61.10.00
 Tél : 06.62.52.84.95
 action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - WATTRELOS - 194 900 €



WATTRELOS - MAISON SEMI FLAMANDE - 3 CHAMBRES - JARDIN

Découvrez dès maintenant chez ACTION IMMOBILIER cette agréable maison entièrement rénovée, à proximité de toutes les commodités.

Cette maison vous séduira dès l'entrée avec son agréable pièce de vie, prolongée par une grande cuisine équipée et lumineuse donnant sur le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain avec baignoire d'angle, ainsi que les wc séparés offrant le confort nécessaire au quotidien.

L'espace nuit, vous offre au première étages deux belle chambres confortable entièrement parquetées de 11m² et 13m². Au second, vous trouverez une troisièmes chambres parquetées.

Pour terminer cette agréable visite, un jardin exposé SUD EST de 45 m² avec terrasse, idéal pour savourer des journées ensoleillées et partager des instants conviviaux en famille ou entre amis.

Les +++ de ce bien :

- Façade refaite (enduit projeté)
- Toiture 2013
- Toiture extension 2018 ainsi que velux et dôme
- Jardin exposé SUD EST
- Proche toutes commodités

REEL COUP DE COEUR !

Ce bien vous est proposé au prix de 194 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
 SIRET 87802924800019
 RSAC 2019 AC 00306

Réf : VIJ464

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1540 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------------------|
| | Surface de 85 m ² | | Séjour de 30 m ² |
| | 4 pièces | | 3 chambres |
| | 1 salle | | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **194 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

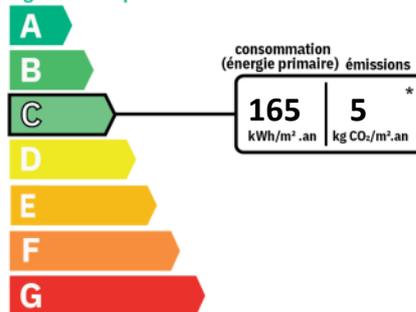
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **549 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - WATTRELOS - 194 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON SEMI FLAMANDE - 3 CHAMBRES - JARDIN

Découvrez dès maintenant chez ACTION IMMOBILIER cette agréable maison entièrement rénovée , a proximité de toutes les commodités.

Cette maison vous séduira dès l'entrée avec son agréable pièce de vie, prolongée par une grande cuisine équipée et lumineuse donnant sur le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain avec baignoire d'angle, ainsi que les wc séparés offrant le confort nécessaire au quotidien.

L'espace nuit , vous offre au première étages deux belle chambres confortable entièrement parquetées de 11m² et 13m².

Au second , vous trouverez une troisièmes chambres parquetées.

Pour terminer cette agréable visite, un jardin exposé SUD EST de 45 m² avec terrasse, idéal pour savourer des journées ensoleillées et partager des instants conviviaux en famille ou entre amis.

Les +++ de ce bien :

- Façade refaite (enduit projeté)
- Toiture 2013
- Toiture extension 2018 ainsi que velux et dôme
- Jardin exposé SUD EST
- Proche toutes commodités

REEL COUP DE COEUR !

Ce bien vous est proposé au prix de 194 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL464

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|-------------------|
| Entree : | 2 m ² |
| Piece de vie : | 28 m ² |
| Cuisine : | 12 m ² |
| Chambre 1 : | 11 m ² |
| Chambre 2 : | 13 m ² |
| Chambre 3 : | 9 m ² |
| Palier : | 4 m ² |
| Salle de bains : | 6 m ² |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie : | 13 km ² |
| Densité : | 3 141 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 17 566 |
| Résidences principales : | 16 930 |
| Résidences secondaires : | 51 |
| Logements vacants : | 585 |
| Part de logements loués : | 43 % |
| Part de logements sociaux : | 31 % |
| Part de maisons : | 73 % |
| Part de 4 pièces : | 30 % |

