Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
bertrand.barbenson@action.immo
Tél : 06.50.83.42.62
action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 217.27 m² env. - BULLY LES MINES - 193 900 €

Immeuble de rapport à vendre – Bonne rentabilité !

Situé dans un secteur recherché, cet immeuble de rapport constitue une excellente opportunité pour les investisseurs en quête de rentabilité immédiate.

- Composition de l'immeuble :

1 appartement T4 loué 780 €/mois

1 appartement T3 loué 680 €/mois

1 appartement T2 loué 580 €/mois

- Revenus locatifs mensuels : 2 040 €

- Rentabilité attractive avec une gestion locative simplifiée.

- Emplacement idéal, proche des commodités, transports et services. Immeuble bien entretenu, pas de gros travaux à prévoir.

- Que vous soyez investisseur aguerri ou primo-investisseur, ce bien est une valeur sûre à ne pas manquer !

- Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Prix : 193 900 euros (Honoraires agence à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact :

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82
Mail : anthony.van-seuningen@action.immo
Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

ou

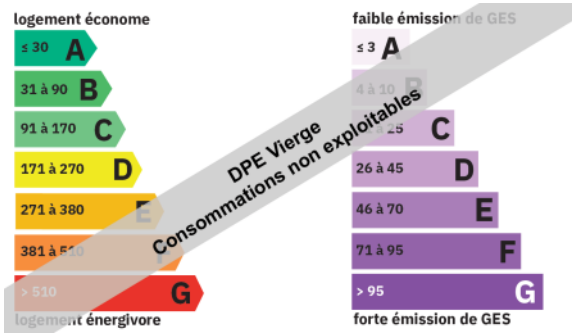
BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62
Mail : bertrand.barbenson@action.immo
Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

CARACTERISTIQUES

Surface de 217.27 m² **3 pièces**

6 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 100 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**193 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 217.27 m² env. - BULLY LES MINES - 193 900 €

DESCRIPTION

Immeuble de rapport à vendre – Bonne rentabilité !

ACTION IMMOBILIER vous propose :

Situé dans un secteur recherché, cet immeuble de rapport constitue une excellente opportunité pour les investisseurs en quête de rentabilité immédiate.

- Composition de l'immeuble :

1 appartement T4 loué 780 €/mois

1 appartement T3 loué 680 €/mois

1 appartement T2 loué 580 €/mois

- Revenus locatifs mensuels : 2 040 €

- Rentabilité attractive avec une gestion locative simplifiée.

- Emplacement idéal, proche des commodités, transports et services. Immeuble bien entretenu, pas de gros travaux à prévoir.

- Que vous soyez investisseur aguerri ou primo-investisseur, ce bien est une valeur sûre à ne pas manquer !

- Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Prix : 193 900 euros (Honoraires agence à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact :
ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82
Mail : anthony.van-seuningen@action.immo
Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

ou

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62
Mail : bertrand.barbenson@action.immo
Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

T2 :	**55.1 m²**
T3 :	**69.2 m²**
T4 :	**93.2 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BULLY LES MINES est une ville de 12 221 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 13.1 % de cadres, 26.4 % de professions intermédiaires, 34.4 % d'employés et de 19.2 % d'ouvriers.

Superficie :	**8 km²**
Densité :	**1 528 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**5 683**
Résidences principales :	**5 191**
Résidences secondaires :	**32**
Logements vacants :	**459**
Part de logements loués :	**50 %**
Part de logements sociaux :	**32 %**