



Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 ✉ bertrand.barbenson@action.immo
 ☎ 06.50.83.42.62
 🌐 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 217.27 m² env. - BULLY LES MINES - 193 900 €



Immeuble de rapport à vendre – Bonne rentabilité !
 ACTION IMMOBILIER vous propose :
 Situé dans un secteur recherché, cet immeuble de rapport constitue une excellente opportunité pour les investisseurs.

- Composition de l'immeuble :
 1 appartement T4 loué 780 €/mois
 1 appartement T3 loué 680 €/mois
 1 appartement T2 loué 580 €/mois
- Revenus locatifs mensuels : 2 040 €
- Rentabilité attractive avec une gestion locative simplifiée.
- Emplacement idéal, proche des commodités, transports et services.
- Quelques travaux d'isolation à prévoir, ainsi qu'une salle de bain à refaire.
- Que vous soyez investisseur aguerri ou primo-investisseur, ce bien est une valeur sûre à ne pas manquer !
- Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Prix : 193 900 euros (Honoraires agence à la charge du vendeur).
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62
 Mail : bertrand.barbenson@action.immo
 Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

CARACTERISTIQUES

Surface de 217.27 m² 3 pièces
 6 chambres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 100 €/an**

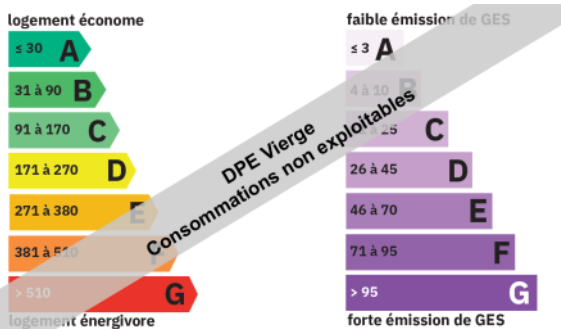
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **193 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 217.27 m² env. - BULLY LES MINES - 193 900 €

DESCRIPTION

Immeuble de rapport à vendre – Bonne rentabilité !

ACTION IMMOBILIER vous propose :

Situé dans un secteur recherché, cet immeuble de rapport constitue une excellente opportunité pour les investisseurs.

- Composition de l'immeuble :

1 appartement T4 loué 780 €/mois

1 appartement T3 loué 680 €/mois

1 appartement T2 loué 580 €/mois

- Revenus locatifs mensuels : 2 040 €

- Rentabilité attractive avec une gestion locative simplifiée.

- Emplacement idéal, proche des commodités, transports et services.

- Quelques travaux d'isolation à prévoir, ainsi qu'une salle de bain à refaire.

- Que vous soyez investisseur aguerri ou primo-investisseur, ce bien est une valeur sûre à ne pas manquer !

- Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Prix : 193 900 euros (Honoraires agence à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62

Mail : bertrand.barbenson@action.immo

Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

T2 : **55.1 m²**

T3 : **69.2 m²**

T4 : **93.2 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BULLY LES MINES est une ville de 12 221 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.1 % de cadres, 26.4 % de professions intermédiaires, 34.4 % d'employés et de 19.2 % d'ouvriers.

Superficie : **8 km²**

Densité : **1 528 habitants/km²**

Nombre total de logements : **5 683**

Résidences principales : **5 191**

Résidences secondaires : **32**

Logements vacants : **459**

Part de logements loués : **50 %**

Part de logements sociaux : **32 %**

