



Votre conseiller: Simon DA COSTA Agence Lys lez Lannoy 43, rue Jean Baptiste Lebas 59390 LYS LEZ LANNOY simon.dacosta@action.immo Tél: 06.58.39.41.69 action.immo

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 89 900 €



NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 87 m² - 4 CHAMBRES

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, jolie maison de 87 m² située sur le secteur du Pile

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez la pièce de vie de 25 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 12m². La salle d'eau et le WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert les deux premières chambres de la maison de 10,5 m² et 11 m².

Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de de 14 m² et 9,5 m² dont une passante.

Quelques TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT seront à prévoir.

Taxe foncière : 500€

Les + :

- Rue calme à sens unique
- 4 cnambres - Proche de toutes commodités
- Proche transports

Prix: 89.900 euros Honoraires agence compris charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Simon DA COSTA au O6.58.39.41.6

Agent commercial SIRET : 90282814400011 RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC275

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 87 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 52 m²



5 pièces

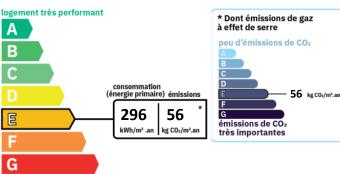


4 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 89 900 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 87 m² - 4 CHAMBRES

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, jolie maison de 87 m² située sur le secteur du Pile.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez la pièce de vie de 25 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 12m². La salle d'eau et le WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert les deux premières chambres de la maison de 10,5 m² et 11 m².

Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de de 14 m² et 9,5 m² dont une passante.

Quelques TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT seront à prévoir.

Taxe foncière : 500€

Les +:

- Rue calme à sens unique
- 4 chambres
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Prix: 89.900 euros Honoraires agence compris charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial SIRET: 90282814400011 RSAC: 2021AC00348

Réf. VSDC361

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	25 m²
Cuisine :	12 m²
Salle d'eau :	3.4 m ²
Chambre 1 :	11 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Palier :	1.6 m ²
Chambre 3 :	14 m²
Chambre 4 :	9.5 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	34 %