



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
Tél : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 89 900 €



NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 87 m² - 4 CHAMBRES

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, jolie maison de 87 m² située sur le secteur du Pile.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez la vie de 25 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 12 m². La salle d'eau et le WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert les deux premières chambres de la maison de 10,5 m² et 11 m².

Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de de 14 m² et 9,5 m² dont une passante.

Quelques TRAVAUX DE RAFAICHISSEMENT seront à prévoir.

Taxe foncière : 500€

Les + :

- Rue calme à sens unique
- 4 chambres
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Prix : 89.900 euros Honoraires agence compris charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC275

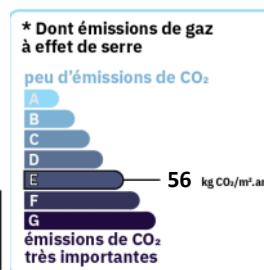
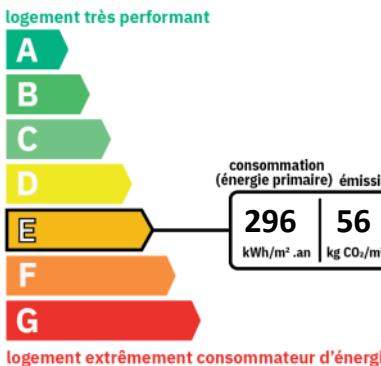
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 87 m ²		Séjour de 25 m ²
	Terrain de 52 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissières :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 89 900 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 87 m² - 4 CHAMBRES

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, jolie maison de 87 m² située sur le secteur du Pile.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez la pièce de vie de 25 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 12m².

La salle d'eau et le WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert les deux premières chambres de la maison de 10,5 m² et 11 m².

Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de de 14 m² et 9,5 m² dont une passante.

Quelques TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT seront à prévoir.

Taxe foncière : 500€

Les + :

- Rue calme à sens unique
- 4 chambres
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Prix : 89.900 euros Honoraires agence compris charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial

SIRET : 90282814400011

RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC361

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie : **25 m²**

Cuisine : **12 m²**

Salle d'eau : **3.4 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Chambre 2 : **10.5 m²**

Palier : **1.6 m²**

Chambre 3 : **14 m²**

Chambre 4 : **9.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **7 607 habitants/km²**

Nombre total de logements : **42 743**

Résidences principales : **38 176**

Résidences secondaires : **336**

Logements vacants : **4 231**

Part de logements loués : **65 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **43 %**

Part 5 pièces et plus : **34 %**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589