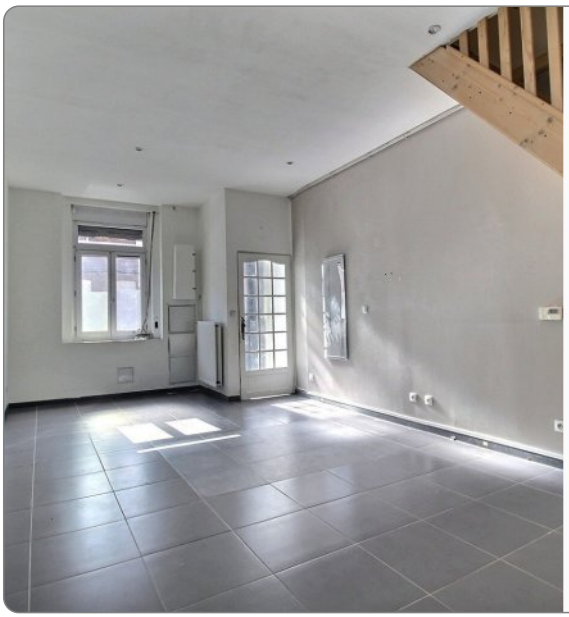


Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 84 900 €



NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 87 m² - 4 CHAMBRES

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, jolie maison de 87 m² située sur le secteur du Pile.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez la pièce de vie de 25 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 12m².
La salle d'eau et le WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert les deux premières chambres de la maison de 10,5 m² et 11 m².

Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de de 14 m² et 9,5 m² dont une passante.

Quelques TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT seront à prévoir.

Taxe foncière : 500€

Les + :
- Rue calme à sens unique
- 4 chambres
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Prix : 89.900 euros Honoraires agence compris charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC275

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

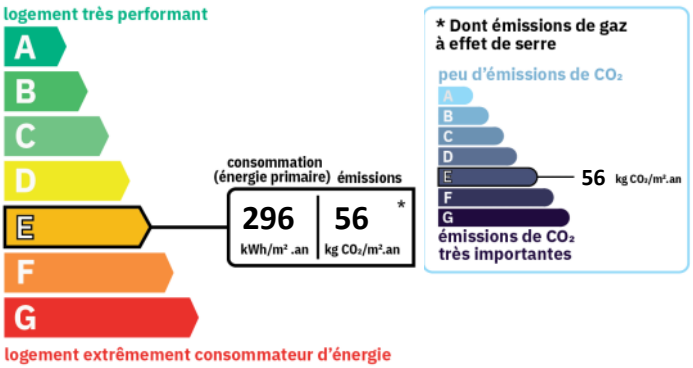
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 87 m²**
- **Séjour de 25 m²**
- **Terrain de 52 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**500 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**84 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 84 900 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 87 m² - 4 CHAMBRES

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, jolie maison de 87 m² située sur le secteur du Pile.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez la pièce de vie de 25 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 12m².
La salle d'eau et le WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert les deux premières chambres de la maison de 10,5 m² et 11 m².

Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de de 14 m² et 9,5 m² dont une passante.

Quelques TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT seront à prévoir.

Taxe foncière : 500€

Les + :
- Rue calme à sens unique
- 4 chambres
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Prix : 89.900 euros Honoraires agence compris charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC361

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	**25 m²**
Cuisine :	**12 m²**
Salle d'eau :	**3.4 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**10.5 m²**
Palier :	**1.6 m²**
Chambre 3 :	**14 m²**
Chambre 4 :	**9.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**7 607 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**42 743**
Résidences principales :	**38 176**
Résidences secondaires :	**336**
Logements vacants :	**4 231**
Part de logements loués :	**65 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part 5 pièces et plus :	**34 %**