

Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
✉ simon.dacosta@action.immo
☎ 06.58.39.41.69
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 84 900 €



NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 87 m² - 4 CHAMBRES

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, jolie maison de 87 m² située sur le secteur du Pile.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez la pièce de vie de 25 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 12m². La salle d'eau et le WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert les deux premières chambres de la maison de 10,5 m² et 11 m².

Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de de 14 m² et 9,5 m² dont une passante.

Quelques TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT seront à prévoir.

Taxe foncière : 500€

Les + :

- Rue calme à sens unique
- 4 chambres
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Prix : 89.900 euros Honoraires agence compris charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

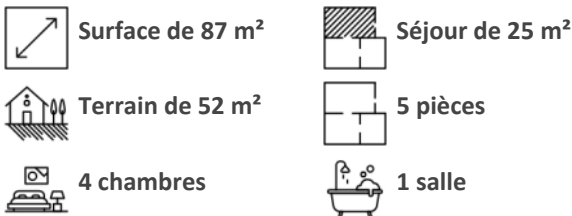
Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC275

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

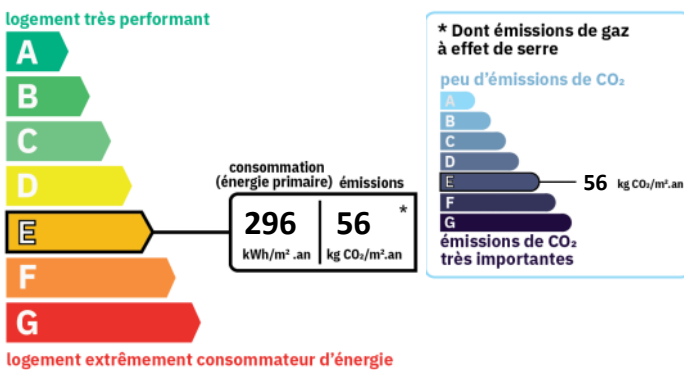
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	84 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 84 900 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 87 m² - 4 CHAMBRES

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, jolie maison de 87 m² située sur le secteur du Pile.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez la pièce de vie de 25 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 12m². La salle d'eau et le WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert les deux premières chambres de la maison de 10,5 m² et 11 m².

Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de de 14 m² et 9,5 m² dont une passante.

Quelques TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT seront à prévoir.

Taxe foncière : 500€

Les + :

- Rue calme à sens unique
- 4 chambres
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Prix : 89.900 euros Honoraires agence compris charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (El) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC361

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	25 m ²
Cuisine :	12 m ²
Salle d'eau :	3.4 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Palier :	1.6 m ²
Chambre 3 :	14 m ²
Chambre 4 :	9.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	34 %

