



## Maison, 3 chambres, quartier calme proximité Boulevard de Reims



ACTION  
IMMOBILIER

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison à Roubaix dans un quartier très calme à proximité du Boulevard de Reims.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 27m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte de 11.5 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain et wc séparé.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 11.88 m<sup>2</sup> et 12.89 m<sup>2</sup>.

Les combles ont été aménagé pour accueillir une chambre 11m<sup>2</sup>.

À VISITER RAPIDEMENT Rare sur le secteur

Les +++ de ce bien :

- \* Proximité transports, écoles, commerces
- \* Séjour spacieux
- \* Lumineuse
- \* Quartier calme
- \* Stationnement facile
- \* A rafraîchir
- \* Rare sur le secteur

Ce bien vous est proposé au prix de 90 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial

SIREN 888 670 528

RSAC 2020AC00360

Envie de visiter : 06.47.85.61.94

Réf. VAD362

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



Surface de 78 m<sup>2</sup>



4 pièces



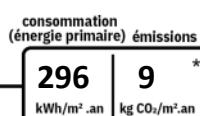
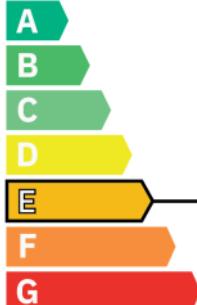
3 chambres



1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SANS CUISINE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Eau froide : Cumulus électrique

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Assainissement : Fosse septique

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 580 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# Maison, 3 chambres, quartier calme proximité Boulevard de Reims

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison à Roubaix dans un quartier très calme à proximité du Boulevard de Reims.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 27m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte de 11.5 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain et wc séparé.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 11.88 m<sup>2</sup> et 12.89 m<sup>2</sup>.

Les combles ont été aménagé pour accueillir une chambre 11m<sup>2</sup>.

À VISITER RAPIDEMENT Rare sur le secteur

Les +++ de ce bien :

- \* Proximité transports, écoles, commerces
- \* Séjour spacieux
- \* Lumineuse
- \* Quartier calme
- \* Stationnement facile
- \* A rafraîchir
- \* Rare sur le secteur

Ce bien vous est proposé au prix de 90 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial

SIREN 888 670 528

RSAC 2020AC00360

Envie de visiter : 06.47.85.61.94

Réf. VAD362

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>2.1 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>8 m<sup>2</sup> (utile : 11 m<sup>2</sup>)</b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>13 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 607 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>42 743</b>
Résidences principales :	<b>38 176</b>
Résidences secondaires :	<b>336</b>
Logements vacants :	<b>4 231</b>
Part de logements loués :	<b>65 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>31 %</b>
Part de maisons :	<b>43 %</b>
Part de 4 pièces :	<b>20 %</b>

