



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

Maison, 3 chambres, quartier calme proximité Boulevard de Reims



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison à Roubaix dans un quartier très calme à proximité du Boulevard de Reims.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 27m² avec une cuisine ouverte de 11.5 m² ainsi qu'une salle de bain et wc séparé.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 11.88 m² et 12.89 m².

Les combles ont été aménagés pour accueillir une chambre 11m².

À VISITER RAPIDEMENT Rare sur le secteur

Les +++ de ce bien :

- * Proximité transports, écoles, commerces
- * Séjour spacieux
- * Lumineuse
- * Quartier calme
- * Stationnement facile
- * A rafraîchir
- * Rare sur le secteur

Ce bien vous est proposé au prix de 90 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ÉTAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360
Envie de visiter : 06.47.85.61.94

Réf. VAD362

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 78 m²



4 pièces



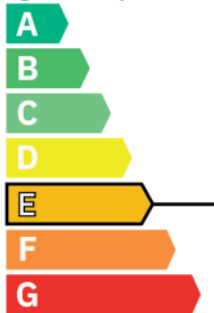
3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

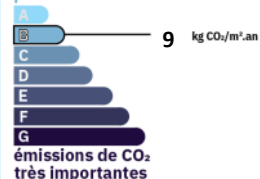


consommation
(énergie primaire) émissions

296	9
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	580 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Maison, 3 chambres, quartier calme proximité Boulevard de Reims

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison à Roubaix dans un quartier très calme à proximité du Boulevard de Reims.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 27m² avec une cuisine ouverte de 11.5 m² ainsi qu'une salle de bain et wc séparé.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 11.88 m² et 12.89 m².

Les combles ont été aménagés pour accueillir une chambre 11m².

À VISITER RAPIDEMENT Rare sur le secteur

Les +++ de ce bien :

- * Proximité transports, écoles, commerces
- * Séjour spacieux
- * Lumineuse
- * Quartier calme
- * Stationnement facile
- * A rafraichir
- * Rare sur le secteur

Ce bien vous est proposé au prix de 90 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360
Envie de visiter : 06.47.85.61.94

Réf. VAD362

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Sejour :	27 m ²
Cuisine :	11.5 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Wc :	1.5 m ²
Buanderie :	2.1 m ²
Palier :	1 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Chambre 2 :	12.9 m ²
Chambre 3 :	8 m ² (utile : 11 m ²)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	20 %

