



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 jonathan.leva@action.immo
 Tél : 03.20.61.10.00
 Tél : 06.62.52.84.95
 action.immo

A VENDRE MAISON - 74 m² env. - ROUBAIX - 92 900 €



ROUBAIX - MAISON - 3 CHAMBRES - COUR

Découvrez dès maintenant en EXCLUSIVITE chez ACTION IMMOBILIER cette maison maison a travaux dans le secteur du boulevard de Reims.

Cette maison vous séduira dès l'entrée avec son agréable pièce de vie, prolongée d'une cuisine aménagée donnant sur la cour extérieure.

L'espace nuit , vous offre au première étages une chambres de 10m² ainsi qu'une salle de bain avec un deuxième WC.

Au second , vous trouverez deux chambres de 10m² et 11m².

Pour terminer cette agréable visite, une cour de 15m² , idéal pour profiter des journées ensoleillées entre amis.

Les +++ de ce bien :

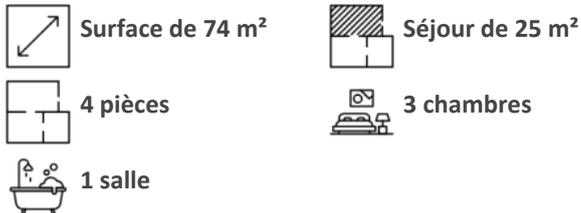
- Secteur Boulevard de Reims
- Toiture récente
- Tout a l'égout ok
- Proche toutes commodités (écoles , banque , transports en commun , espace verts)

PREVOIR TRAVAUX

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2980 à 4070 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **92 900 €**

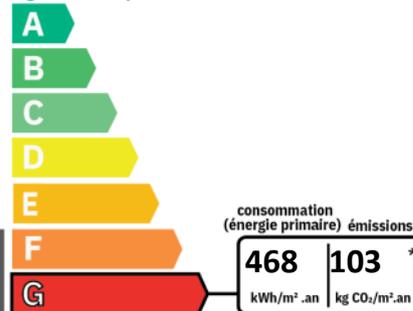
Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passerie énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON - 74 m² env. - ROUBAIX - 92 900 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON - 3 CHAMBRES - COUR

Découvrez dès maintenant en EXCLUSIVITE chez ACTION IMMOBILIER cette maison maison a travaux dans le secteur du boulevard de Reims.

Cette maison vous séduira dès l'entrée avec son agréable pièce de vie, prolongée d'une cuisine aménagée donnant sur la cour extérieur.

L'espace nuit , vous offre au première étages une chambres de 10m² ainsi qu'une salle de bain avec un deuxième WC.

Au second , vous trouverez deux chambres de 10m² et 11m².

Pour terminer cette agréable visite, une cour de 15m² , idéal pour profiter des journées ensoleillées entre amis.

Les +++ de ce bien :

- Secteur Boulevard de Reims
- Toiture récente
- Tout a l'égout ok
- Proche toutes commodités (écoles , banque , transports en commun , espace verts)

(PREVOIR TRAVAUX) , IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR

Ce bien vous est proposé au prix de 92 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL466

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2980 à 4070 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Salon sejour :	25 m ²
Cuisine :	9 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	10 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	20 %

