



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

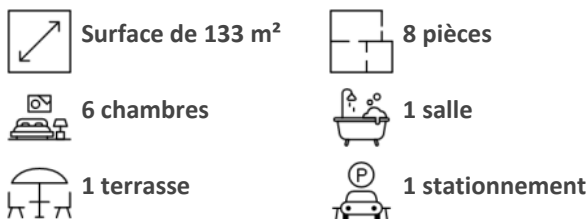
A VENDRE MAISON - 133 m² env. - LOOS - 199 900 €



LOOS MAISON 140 M² UTILES 5/7 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN PROCHE CHU

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3570 à 4870 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Toiture :	Tuiles mécaniques
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

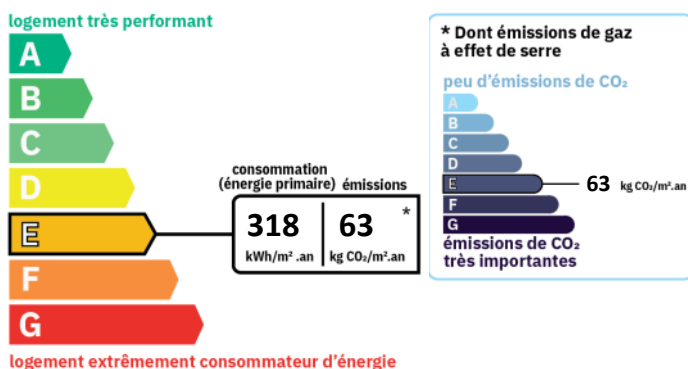
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 133 m² env. - LOOS - 199 900 €

DESCRIPTION

LOOS MAISON 140 M² UTILES 6/7 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN PROCHE CHU

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette grande maison de 133 m² habitables, avec jardin et garage. A seulement 15min à pieds de la fac de médecine avec ses 6 chambres et la possibilité d'une 7 ème.

Emplacement idéal pour une colocation ou pour une belle maison familiale proche de toutes commodités.

L'entrée vous donne accès à un agréable salon/salle à manger de plus de 30 m² donnant directement sur le grand jardin de 275 m². Vous accéderez à la cuisine de plus de 9 m² depuis cet espace. Celle-ci a également un accès direct au jardin ainsi qu'au garage de plus de 13 m². Également sur ce niveau, à l'avant de la maison, une pièce de plus de 9 m² avec cheminée pouvant servir de chambre, de pièce de lecture ou de salon télé.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 grandes chambres qui vous accueille : 14,7 m², 13,3 m² et 10,8 m² ainsi qu'une salle de bain de 4,5 m², le tout desservi par un confortable palier.

Au deuxième étage vous trouverez 2 grandes chambres de 17,5 et 9,6 m² habitables ainsi qu'un espace grenier de 8,8 m² au sol. Ce niveau pourra être redistribué pour y inclure une salle de bain et une chambre supplémentaire.

WC au rez de chaussée, et une cave de plus de 28 m² complètent ce bien rare sur le secteur.

Toiture principale et de l'extension datant de 2011.

Travaux nécessaires pour exploiter le potentiel de cette maison. Rentabilité brut de plus 12% possible.

Prise de contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement
Les +++++ :

- . Proximité fac de médecine
- . 6 à 7 chambres
- . Grand jardin
- . Orientation du jardin
- . Garage

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 199.900 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.1 m ²
Salle a manger :	16.4 m ²
Salon sejour :	14.2 m ²
Cuisine :	9.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Chambre 1 :	9.4 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Chambre 3 :	13.3 m ²
Chambre 4 :	14.7 m ²
Chambre 5 :	9.6 m ² (utile : 1.4 m ²)
Chambre 6 :	17.5 m ² (utile : 2 m ²)
Degagement :	3.8 m ²
Palier :	3.4 m ²
Palier :	2 m ² (utile : 4.3 m ²)
Garage :	utile : 13.3 m ²
Cave :	utile : 28.3 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km ²
Densité :	3 288 habitants/km ²
Nombre total de logements :	11 927
Résidences principales :	10 881
Résidences secondaires :	155
Logements vacants :	892
Part de logements loués :	60 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	39 %

