



Votre conseiller: Antoine DIMEY Agence Ronchin 13, rue Lavoisier 59790 RONCHIN antoine.dimey@action.immo Tél: 06.52.98.69.25 action.immo

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - RONCHIN - 245 900 €



ACTION MMOBILER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSVITÉ cette joile maison de 112 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest aux fables consommations.

Dans le quantier prisé de suint Rictrude venez découvrir cette agréable maison familiale.

L'entrée avec rangements vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuione de plus de 50 m² t. Le large espace salon/salle à manger de plus de 30 m² est ideal pour describer de la comment de l

Au premier étage vous découvrirez deux belies chambres de 15 et 9 m², idéal pour des enfants.

Au deuxieme etage c est pius de 20 m² d espace parental baigne de lumiere qui vous accueil

Les +++++ :

. Faibles consommation . Grande pièce de vie . Orientation du jardin . Localisation

A visiter sans tarder !

ACTION IN A CORPUTA

noncranes agence enar.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Agent commercial, Siren: 539 378 497, Rsac: 2021 AC 00230

Iontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1189 à 1609 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

3 chambres



Surface de 112 m²

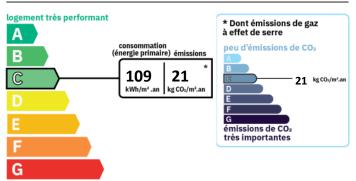


5 pièces



1 sall

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves:	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 112 m² env. - RONCHIN - 245 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN QUARTIER SAINTE RICTRUDE MAISON DE 112 M² 3 CHAMBRES ET GRAND JARDIN DIAGNOSTIC C !!

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison de 112 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest aux faibles consommations.

Dans le quartier prisé de saint Rictrude venez découvrir cette agréable maison familiale.

L' entrée avec rangements vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuisine de plus de 50 m². Le large espace salon/salle à manger de plus de 30 m² est idéal pour accueillir vos convives tout comme la grande cuisine de près de 20 m² donnant sur le jardin verdoyant de près de 150 m². Également présent à ce niveau une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie et des toilettes

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 15 et 9 m², idéal pour des enfants.

Au deuxième étage c'est plus de 20 m² d'espace parental baigné de lumière qui vous accueilleront.

La maison dispose d'un jardin de près de 150 m² idéalement orienté au Sud-ouest.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement Les +++++ :

- . Faibles consommations
- . Grande pièce de vie
- . Orientation du jardin
- . Localisation
- . Secteur recherché

A visiter sans tarder!

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 245.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au

06.52.98.69.25

Mail: antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren: 539 378 497, Rsac: 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1189 à 1609 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Salon :	33 m²
Cuisine :	19 m²
Salle de bains :	8 m²
Wc:	1 m²
Buanderie :	2.5 m ²
Chambre 1 :	15 m²
Chambre 2 :	9 m²
Chambre 3 :	22 m²
Jardin :	utile: 145 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 887 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

