



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 ✉ antoine.dimey@action.immo
 ☎ 06.52.98.69.25
 🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - RONCHIN - 245 900 €



RONCHIN QUARTIER SAINTE RICTRUDE DE 112 M² 3 CHAMBRES ET GRAND JARDIN DIAGNOSTIC C !!

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette jolie maison de 112 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest aux faibles consommations.

Dans le quartier prisé de saint Rictrude venez découvrir cette agréable maison familiale.

L'entrée avec rangements vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuisine de plus de 50 m². Le large espace salon/salle à manger de plus de 30 m² est idéal pour accueillir vos convives tout comme la grande cuisine de près de 20 m² donnant sur le jardin verdoyant de près de 150 m².
 Egalement présent à ce niveau une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie et des toilettes

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 15 et 9 m², idéal pour des enfants.

Au deuxième étage c'est plus de 20 m² d'espace parental baigné de lumière qui vous accueilleront.

La maison dispose d'un jardin de près de 150 m² idéalement orienté au Sud-ouest.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les ***** :

- Faibles consommations
- Grande pièce de vie
- Orientation du jardin
- Localisation
- Secteur recherché

A visiter sans tarder !

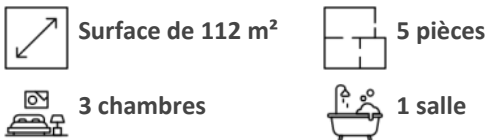
ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 245.900 Euros
 Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
 Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1189 à 1609 euros (année 2023).

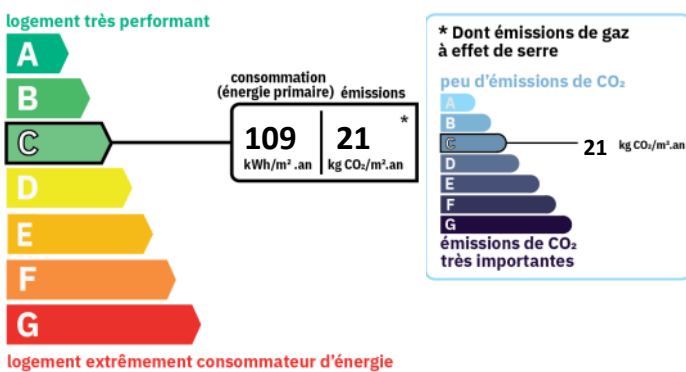
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
 Construit en : **1930**
 Caves : **1**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 900 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
 Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
 Eau chaude : **Chaudière/**



A VENDRE MAISON - 112 m² env. - RONCHIN - 245 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN QUARTIER SAINTE RICTRUDE MAISON DE 112 M² 3 CHAMBRES ET GRAND JARDIN DIAGNOSTIC C !!

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison de 112 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest aux faibles consommations.

Dans le quartier prisé de saint Rictrude venez découvrir cette agréable maison familiale.

L'entrée avec rangements vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuisine de plus de 50 m². Le large espace salon/salle à manger de plus de 30 m² est idéal pour accueillir vos convives tout comme la grande cuisine de près de 20 m² donnant sur le jardin verdoyant de près de 150 m². Également présent à ce niveau une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie et des toilettes

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 15 et 9 m², idéal pour des enfants.

Au deuxième étage c'est plus de 20 m² d'espace parental baigné de lumière qui vous accueilleront.

La maison dispose d'un jardin de près de 150 m² idéalement orienté au Sud-ouest.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement Les +++++ :

- . Faibles consommations
- . Grande pièce de vie
- . Orientation du jardin
- . Localisation
- . Secteur recherché

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 245.900 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1189 à 1609 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Salon :	33 m ²
Cuisine :	19 m ²
Salle de bains :	8 m ²
Wc :	1 m ²
Buanderie :	2.5 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	22 m ²
Jardin :	utile : 145 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

