



Votre conseiller: Antoine DIMEY Agence Ronchin 13, rue Lavoisier 59790 RONCHIN antoine.dimey@action.immo Tél: 06.52.98.69.25 action.immo

# A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - RONCHIN - 245 900 €



ACTION MMOBILER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSVITÉ cette joile maison de 112 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest aux fables consommations.

Dans le quantier prisé de suint Rictrude venez découvrir cette agréable maison familiale.

L'entrée avec rangements vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuione de plus de 50 m² t. Le large espace salon/salle à manger de plus de 30 m² est ideal pour describer de la comment de l

Au premier étage vous découvrirez deux belies chambres de 15 et 9 m², idéal pour des enfants.

Au deuxieme etage c est pius de 20 m² d espace parental baigne de lumiere qui vous accueil

Les +++++ :

. Faibles consommation . Grande pièce de vie . Orientation du jardin . Localisation

A visiter sans tarder !

ACTION IN A CORPUTA

noncranes agence enar.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Agent commercial, Siren: 539 378 497, Rsac: 2021 AC 00230

Iontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1189 à 1609 euros (année 2023).

## **CARACTERISTIQUES**

3 chambres



Surface de 112 m<sup>2</sup>

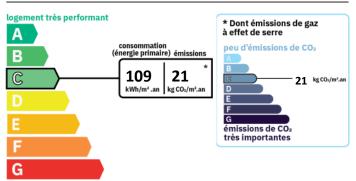


5 pièces



1 sall

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

| Salles de bains : | 1           |
|-------------------|-------------|
| Chauffage :       | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude :      | Chaudière/  |
| Caves:            | 1           |

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

| Style de construction : | Ancien         |
|-------------------------|----------------|
| Construit en :          | 1930           |
| Assainissement :        | Tout à l'égout |

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

| Prix de vente :       | 245 900 €                              |
|-----------------------|--|
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |



# A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - RONCHIN - 245 900 €

#### **DESCRIPTION**

RONCHIN QUARTIER SAINTE RICTRUDE MAISON DE 112 M² 3 CHAMBRES ET GRAND JARDIN DIAGNOSTIC C !!

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison de 112 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest aux faibles consommations.

Dans le quartier prisé de saint Rictrude venez découvrir cette agréable maison familiale.

L' entrée avec rangements vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuisine de plus de 50 m². Le large espace salon/salle à manger de plus de 30 m² est idéal pour accueillir vos convives tout comme la grande cuisine de près de 20 m² donnant sur le jardin verdoyant de près de 150 m². Également présent à ce niveau une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie et des toilettes

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 15 et 9 m², idéal pour des enfants.

Au deuxième étage c'est plus de 20 m² d'espace parental baigné de lumière qui vous accueilleront.

La maison dispose d'un jardin de près de 150 m² idéalement orienté au Sud-ouest.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement Les +++++ :

- . Faibles consommations
- . Grande pièce de vie
- . Orientation du jardin
- . Localisation
- . Secteur recherché

A visiter sans tarder!

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 245.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au

06.52.98.69.25

Mail: antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren: 539 378 497, Rsac: 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1189 à 1609 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **SURFACES DETAILLEES**

| Entree :         | 2.5 m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|
| Salon :          | 33 m²              |
| Cuisine :        | 19 m²              |
| Salle de bains : | 8 m²               |
| Wc:              | 1 m²               |
| Buanderie :      | 2.5 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :      | 15 m²              |
| Chambre 2 :      | 9 m²               |
| Chambre 3 :      | 22 m²              |
| Jardin :         | utile: 145 m²      |

### **INFORMATIONS SUR LA VILLE**

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

| Superficie :                | 5 km²               |
|-----------------------------|---------------------|
| Densité :                   | 3 887 habitants/km² |
| Nombre total de logements : | 9 064               |
| Résidences principales :    | 8 596               |
| Résidences secondaires :    | 70                  |
| Logements vacants :         | 398                 |
| Part de logements loués :   | 40 %                |
| Part de logements sociaux : | 19 %                |
| Part de maisons :           | 57 %                |
| Part 5 pièces et plus :     | 38 %                |
|                             |                     |

