



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison sans travaux, 3 belles chambres, extérieur - 86 m² env. - WATTRELOS - 166 000 €



Quartier calme, maison lumineuse et spacieuse,
aucun travaux à prévoir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 86 m ²	 Séjour de 26.46 m ²
 Terrain de 89 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

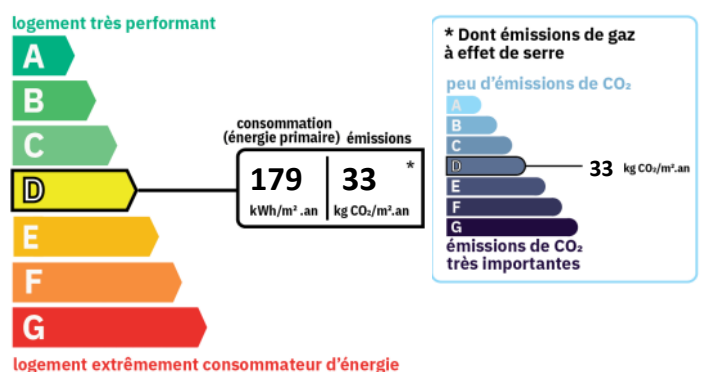
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	166 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	556 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE maison sans travaux, 3 belles chambres, extérieur - 86 m² env. - WATTRELOS - 166 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON SANS TRAVAUX - 3 CHAMBRES - EXTERIEUR

EXCLUSIVITÉ ACTION IMMOBILIER - Maison pleine de charme à découvrir sans tarder !

Idéalement située à proximité de toutes commodités telles que les écoles, collège, les commerces et les transports en commun.

Cette agréable maison saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son confort de vie.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie conviviale et chaleureuse. Une cuisine, entièrement équipée et baignée de lumière. Une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et des rangements.

A l'étage, un joli palier dessert deux belles chambres de 11,5 m² dont une avec un dressing. Le second étage propose une troisième chambre confortable de 11m² avec de nombreux rangements.

Pour terminer cette agréable visite, vous profiterez d'un bel extérieur, idéal pour savourer les beaux jours ensoleillés et partager des instants de convivialité en famille ou entre amis.

Une maison pleine de charme, à visiter sans tarder !

Les +++

- Pas de travaux à prévoir
- Chaudière 4 ans
- Très lumineux
- Belle extérieur
- 3 grandes chambres
- Nombreux rangements

Ce bien vous est proposé au prix de 166.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 467

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m ²
Salon sejour :	26.5 m ²
Cuisine :	9.4 m ²
Salle de bains :	6.2 m ²
Palier :	7.4 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²
Chambre 3 :	11.4 m ² (utile : 17.3 m ²)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

