



**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
Email : sam.tison@action.immo  
Tél mobile : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE TYPE 3 - 77.75 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 260 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement dans une résidence de 2015 dans le secteur du Vieux Mons.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un vaste séjour de plus de 30m<sup>2</sup> très lumineux, donnant accès à un balcon. Vous aurez également cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres ainsi qu'un WC séparé et une salle de douches rénovée.

Prix : 260.900€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.  
Charges mensuelles : 160€/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2368

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 77.75 m <sup>2</sup>	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 terrasse	2 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	160 €/mois

### COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 920 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 248 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



# A VENDRE TYPE 3 - 77.75 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 260 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement dans une résidence de 2015 dans le secteur du Vieux Mons.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un vaste séjour de plus de 30m<sup>2</sup> très lumineux, donnant accès à un balcon. Vous aurez également cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres ainsi qu'un WC séparé et une salle de douches rénovée.

Prix : 260.900€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 160€/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2368

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>3.3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>31.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12.9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>7.2 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
-----------------------	----------

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>3 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 156 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>9 790</b>
Résidences principales :	<b>9 074</b>
Résidences secondaires :	<b>86</b>
Logements vacants :	<b>630</b>
Part de logements loués :	<b>54 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>30 %</b>
Part d'appartements :	<b>57 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>21 %</b>

