



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ severine.gilme@action.immo
☎ 06.33.71.77.69
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 259 000 €



À vendre : Maison Mitoyenne ,d'environ 120 m².

ACTION Immobilier est ravi de vous présenter cette maison au potentiel remarquable, situé dans un quartier recherché, à deux pas des universités et des lignes de métro.

Cette maison se compose de 9 chambres meublées, dont 6 sont actuellement occupées, garantissant ainsi un revenu locatif immédiat. Grâce à sa localisation stratégique, il attire un flux constant de locataires, ce qui en fait un investissement attractif pour les investisseurs avisés.

Bien qu'il nécessite quelques travaux de rénovation et de mise au goût du jour.

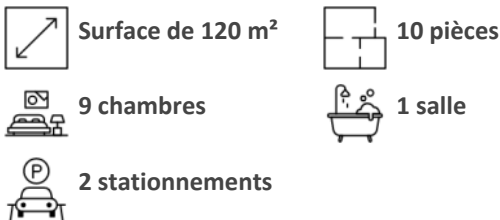
Atouts supplémentaires : Deux places de parking est incluse, un avantage précieux dans cette zone animée.

Opportunité à ne pas manquer !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4533 à 654 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

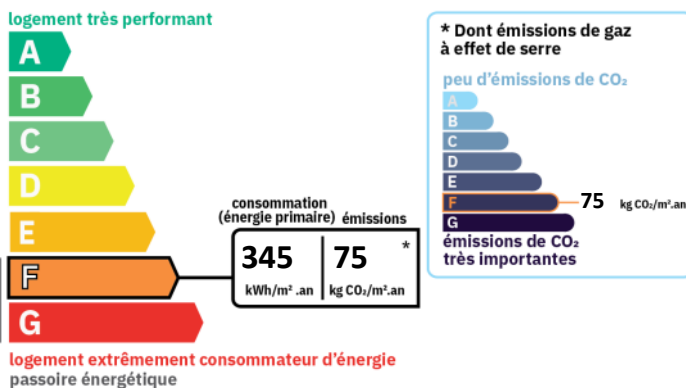
Construit en : **1975**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 288 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 259 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison Mitoyenne ,d'environ 120 m².

ACTION Immobilier est ravi de vous présenter cette maison au potentiel remarquable, situé dans un quartier recherché, à deux pas des universités et des lignes de métro.

Cette maison se compose de 9 chambres meublées, dont 6 sont actuellement occupées, garantissant ainsi un revenu locatif immédiat. Grâce à sa localisation stratégique, il attire un flux constant de locataires, ce qui en fait un investissement attractif pour les investisseurs avisés.

Bien qu'il nécessite quelques travaux de rénovation et de mise au goût du jour.

Atouts supplémentaires : Deux places de parking est incluse, un avantage précieux dans cette zone animée.

Opportunité à ne pas manquer !

Prix : 259 000 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur.
Contactez Séverine Gilme (Action Immobilier) au 06 33 71 77 69 pour une visite

Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4533 à 654 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %

