



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
severine.gilme@action.immo
Tél : 06.33.71.77.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 259 000 €



À vendre : Maison Mitoyenne ,d'environ 120 m².

ACTION Immobilier est ravi de vous présenter cette maison au potentiel remarquable, situé dans un quartier recherché, à deux pas des universités et des lignes de métro.

Cette maison se compose de 9 chambres meublées, dont 6 sont actuellement occupées, garantissant ainsi un revenu locatif immédiat. Grâce à sa localisation stratégique, il attire un flux constant de locataires, ce qui en fait un investissement attractif pour les investisseurs avisés.

Bien qu'il nécessite quelques travaux de rénovation et de mise au goût du jour.

Atouts supplémentaires : Deux places de parking est incluse, un avantage précieux dans cette zone animée.

Opportunité à ne pas manquer !

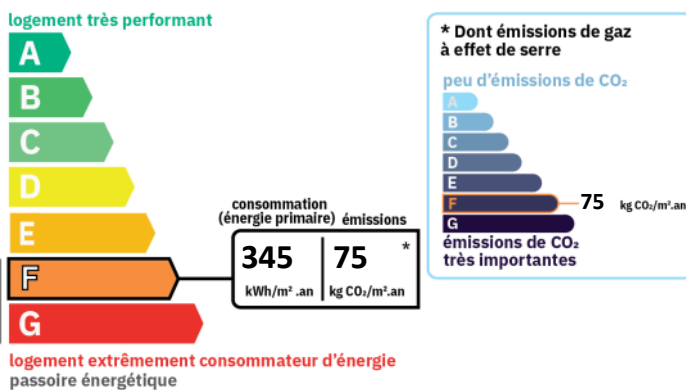
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4533 à 654 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m ²	10 pièces
9 chambres	1 salle
2 stationnements	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
----------------	------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 288 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 259 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison Mitoyenne ,d'environ 120 m².

ACTION Immobilier est ravi de vous présenter cette maison au potentiel remarquable, situé dans un quartier recherché, à deux pas des universités et des lignes de métro.

Cette maison se compose de 9 chambres meublées, dont 6 sont actuellement occupées, garantissant ainsi un revenu locatif immédiat. Grâce à sa localisation stratégique, il attire un flux constant de locataires, ce qui en fait un investissement attractif pour les investisseurs avisés.

Bien qu'il nécessite quelques travaux de rénovation et de mise au goût du jour.

Atouts supplémentaires : Deux places de parking est incluse, un avantage précieux dans cette zone animée.

Opportunité à ne pas manquer !

Prix : 259 000 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur.
Contactez Séverine Gilme (Action Immobilier) au 06 33 71 77 69 pour une visite

Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4533 à 654 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

