Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 56 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 153 000 €

LYS-LEZ-LANNOY - MAISON SEMI FLAMANDE - 2 CHAMBRES - JARDIN

Découvrez dès maintenant chez ACTION IMMOBILIER cette maison semi flamande a la déco cosy dans le secteur prisé du Cohem st Luc , a proximité de toutes les commodités et espaces verts.

Cette maison vous séduira dès l'entrée avec son agréable pièce de vie, prolongée d'une cuisine aménagée et lumineuse donnant sur le jardin.
Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau , ainsi que les wc séparés offrant le confort nécessaire au quotidien.

L'espace nuit , vous offre au première étages deux chambres confortable.
Au second , vous trouverez des combles avec une possibilité d'aménagement.

Pour terminer cette agréable visite, un jardin de 45 m² , idéal pour savourer des journées ensoleillées et partager des instants conviviaux en famille ou entre amis.

Les +++ de ce bien :

- Secteur Cohem , St Luc
- Jardin
- Chaudière récente
- Proche toutes commodités

Ideal jeune couple , primo accédants ou investissement locatif !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 157 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL468

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

Surface de 56 m²

Séjour de 19 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Chaudière**

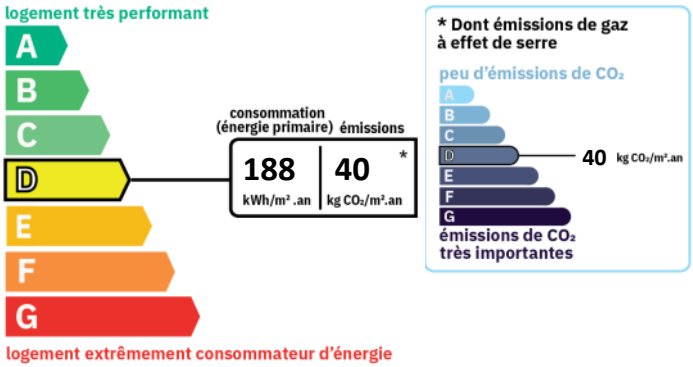
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**153 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**452 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 56 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 153 000 €

DESCRIPTION

LYS-LEZ-LANNOY - MAISON SEMI FLAMANDE - 2 CHAMBRES - JARDIN

Découvrez dès maintenant chez ACTION IMMOBILIER cette maison semi flamande a la déco cosy dans le secteur prisé du Cohem st Luc , a proximité de toutes les commodités et espaces verts.

Cette maison vous séduira dès l'entrée avec son agréable pièce de vie, prolongée d'une cuisine aménagée et lumineuse donnant sur le jardin.
Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau , ainsi que les wc séparés offrant le confort nécessaire au quotidien.

L'espace nuit , vous offre au première étages deux chambres confortable.
Au second , vous trouverez des combles avec une possibilité d'aménagement.

Pour terminer cette agréable visite, un jardin de 45 m² , idéal pour savourer des journées ensoleillées et partager des instants conviviaux en famille ou entre amis.

Les +++ de ce bien :

• Secteur Cohem , St Luc
• Jardin
• Chaudière récente
• Proche toutes commodités (écoles , banque , transports en commun , espace verts)

Ideal jeune couple , primo accédants ou investissement locatif !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 157 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL468

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3 m²**
Piece de vie :	**19 m²**
Cuisine :	**11 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**
Chambre 1 :	**9.5 m²**
Chambre 2 :	**8 m²**
Palier :	**1 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**4 598 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**6 269**
Résidences principales :	**5 910**
Résidences secondaires :	**50**
Logements vacants :	**310**
Part de logements loués :	**39 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part de maisons :	**65 %**
Part de 3 pièces :	**16 %**