

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - BAUVIN - 188 900 €

DESCRIPTION

Action Immobilier vous propose, proche gare (30min de Lille et 20min de Lens), des écoles et commodités, cette maison familiale de 103m², possibilité 135m².

Les +++++ :

- . Toiture neuve
- . Nombreux rangements
- . Garage attenant
- . Beau jardin
- . Gros potentiel

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un hall confortable donnant accès à un charmant et lumineux séjour de près de 30m² équipé d'un poêle à bois. La cuisine séparée occupe aujourd'hui un espace de 6,9m².

Au premier étage, le palier dessert 2 chambres spacieuses et lumineuses de 16,3m², 13m². Le palier dessert également une salle de douche de 3,9m² équipé d'une toilette.

La visite se poursuit au deuxième étage où vous trouverez un espace bureau de 7m², un espace de rangement de 4,5m² au sol pouvant se transformer en une deuxième salle de bain et d'une grande chambre sous combles pleine de charme d'une surface de 20m² au sol.

La terrasse et le jardin arboré vous offrent 460m² sans vis-à-vis.

Ce bien est complété par une cave de 17,6m², d'un garage de 20,8m² et de dépendances.

Prix : 188.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique 06 64 77 47 06

Agent commercial, Siren : 907638605 , Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Salon :	17 m ²
Salle a manger :	12.3 m ²
Cuisine :	6.9 m ²
Véranda :	utile : 20 m ²
Dependance :	utile : 16.4 m ²
Palier :	8.2 m ²
Chambre 1 :	16.3 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Salle d'eau :	3.9 m ²
Autre :	1.7 m ² (utile : 4.5 m ²)
Chambre 3 :	12 m ² (utile : 20 m ²)
Bureau :	7 m ²
Garage :	utile : 20.8 m ²
Cave :	utile : 17.6 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BAUVIN est une ville de 4 999 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 94% de maisons et 6% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 8.8 % de cadres, 17.5 % de professions intermédiaires, 35.4 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km ²
Densité :	1 250 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 241
Résidences principales :	2 125
Résidences secondaires :	7
Logements vacants :	109
Part de logements loués :	26 %
Part de logements sociaux :	16 %
Part de maisons :	94 %
Part 5 pièces et plus :	54 %

