



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE Agence Villeneuve d'Ascq 2, place de la République 59650 VILLENEUVE D ASCQ valerie.vanlerberghe@action.immo Tél: 06.63.31.11.79 action.immo

A VENDRE MAISON - 120 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 €



À vendre : Maison Semi Individuelle de Type Bel Étage à Villeneuve d'Ascq - Proximité Parc du

ACTION immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison semi individuelle de type bel étage, idéalement située à Villeneuve d'Ascq, dans un cadre paisible et verdoyant, à deux pas du magnifique parc du Héron.

D'une superficie de 120 m², cette maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Vous serez accueilli par une grande entrée qui dessert une première chambre avec point d'eau, bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'un grand garage, offrant un espace de rangement et de stationnement pratique.

Au premier étage :

Profitez d'une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, avec accès à une terrasse, d' une cuisine indépendante, un WC séparé et un coin bureau.

Au deuxième étage : Trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

Le jardin, véritable havre de paix, complète ce bien rare, tout comme la place de parking

Cette propriété fait partie d'une copropriété de 39 lots (aucune procédure en cours),

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3740

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Séjour de 29 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon

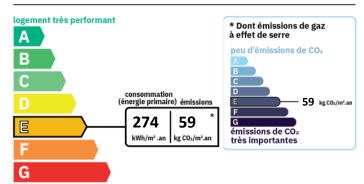


1 terrasse



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en:

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

1 470 €/an Taxe foncière :

Rafraîchissement Travaux à prévoir :

INFORMATIONS FINANCIERES

299 000 € Prix de vente: Honoraires à charge : du vendeur Charges mensuelles: 3,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	39 lots
Charges courantes :	35 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



A VENDRE MAISON - 120 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 €

DESCRIPTION

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER

À vendre : Maison Semi Individuelle de Type Bel Étage à Villeneuve d'Ascq - Proximité Parc du Héron

ACTION immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison semi individuelle de type bel étage, idéalement située à Villeneuve d'Ascq, dans un cadre paisible et verdoyant, à deux pas du magnifique parc du Héron.

D'une superficie de 120 m², cette maison se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée:

Vous serez accueilli par une grande entrée qui dessert une première chambre avec point d'eau, bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'un grand garage, offrant un espace de rangement et de stationnement pratique.

Au premier étage :

Profitez d'une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, avec accès à un balcon, d'une cuisine indépendante, un WC séparé et un coin bureau sur le palier.

Au deuxième étage : Trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

Jardin et place de parking devant la maison.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir

Cette propriété fait partie d'une copropriété de 39 lots (aucune procédure en cours),

Prix: 299 000 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

REF: VAV 639

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2730 à 3740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.8 m²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Garage :	30 m²
Palier :	6 m²
Salon sejour :	29 m²
Cuisine :	10.5 m²
Wc:	1 m²
Chambre 2 :	8.9 m²
Chambre 3 :	13 m²
Chambre 4 :	12 m²
Palier :	3.3 m²
Salle de bains :	6 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %