



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél : 06.63.31.11.79
action.immo

A VENDRE MAISON - 120 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 €



À vendre : Maison Semi Individuelle de Type Bel Étage à Villeneuve d'Ascq - Proximité Parc du Hérion

ACTION immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison semi individuelle de type bel étage, idéalement située à Villeneuve d'Ascq, dans un cadre paisible et verdoyant, à deux pas du magnifique parc du Hérion.

D'une superficie de 120 m², cette maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Vous serez accueilli par une grande entrée qui dessert une première chambre avec point d'eau, bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'un grand garage, offrant un espace de rangement et de stationnement pratique.

Au premier étage :

Profitez d'une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, avec accès à une terrasse, d'une cuisine indépendante, un WC séparé et un coin bureau.

Au deuxième étage : Trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

Le jardin, véritable havre de paix, complète ce bien rare, tout comme la place de parking située devant la maison.

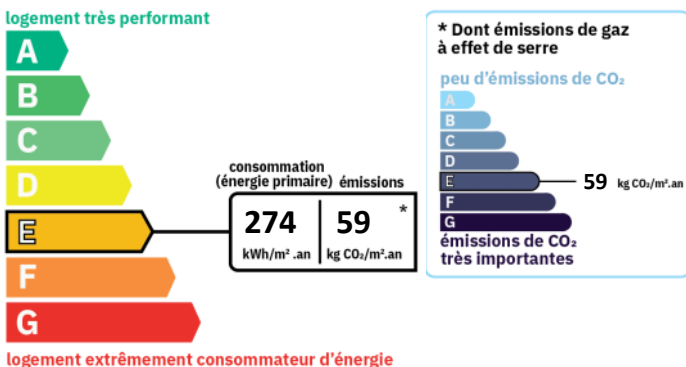
Cette propriété fait partie d'une copropriété de 39 lots (aucune procédure en cours),

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3740 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m ²		Séjour de 29 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		1 balcon
	1 terrasse		3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1980

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 470 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	3,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	39 lots
Charges courantes :	35 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 120 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 €

DESCRIPTION

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER

À vendre : Maison Semi Individuelle de Type Bel Étage à Villeneuve d'Ascq - Proximité Parc du Héron

ACTION immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison semi individuelle de type bel étage, idéalement située à Villeneuve d'Ascq, dans un cadre paisible et verdoyant, à deux pas du magnifique parc du Héron.

D'une superficie de 120 m², cette maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Vous serez accueilli par une grande entrée qui dessert une première chambre avec point d'eau, bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'un grand garage, offrant un espace de rangement et de stationnement pratique.

Au premier étage :

Profitez d'une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, avec accès à un balcon, d'une cuisine indépendante, un WC séparé et un coin bureau sur le palier.

Au deuxième étage : Trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

Jardin et place de parking devant la maison.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir

Cette propriété fait partie d'une copropriété de 39 lots (aucune procédure en cours),

Prix : 299 000 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

REF : VAV 639

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.8 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Garage :	30 m ²
Palier :	6 m ²
Salon sejour :	29 m ²
Cuisine :	10.5 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 2 :	8.9 m ²
Chambre 3 :	13 m ²
Chambre 4 :	12 m ²
Palier :	3.3 m ²
Salle de bains :	6 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

