



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
 2, place de la République  
 59650 VILLENEUVE D ASCQ  
 titaina.dewavrin@action.immo  
 Tél : 06.26.42.36.69  
 action.immo

## A VENDRE MAISON - 98 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 279 900 €



Exclusivité Annapes/La Poste : Maison Familiale Rénovée avec Jardin, Garage et Parkings.

ACTION IMMOBILIER vous propose cette maison bel-étage des années 60.

Dès l'entrée, un hall d'entrée comprenant un point d'eau avec WC et douche. La cuisine aménagée s'ouvre sur une spacieuse chambre, qui bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse et à un jardin d'environ 70 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis. Un grand garage.

À l'étage, un palier dessert un WC, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, et une belle pièce à vivre baignée de lumière, également dotée d'une terrasse pour vos moments de détente.

Le deuxième étage vous réserve trois chambres confortables, accompagnées d'une salle de bain.

Ce bien se complète avec deux places de parking, un atout précieux dans ce secteur recherché.

Idéalement située à proximité des commerces, des axes routiers, des écoles (notamment Saint Adrien), ainsi que du lac et du métro.

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 98 m <sup>2</sup>		Séjour de 22 m <sup>2</sup>
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		1 balcon
	3 stationnements		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest / sud-est

Construit en : 1960

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

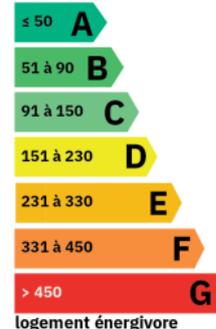
Taxe foncière : 1 114 €/an

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

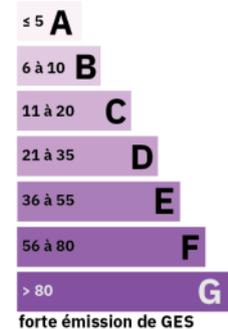
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



228

49

DPE ANCIENNE VERSION



# A VENDRE MAISON - 98 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 279 900 €

## DESCRIPTION

Annappes/La Poste : Maison Familiale Rénovée avec Jardin, Garage et Parkings.

ACTION IMMOBILIER vous propose cette maison bel-étage des années 60.

Au rez de chaussée vous trouverez un hall d'entrée, une première grande chambre donnant sur le jardin, une salle de douche et une buanderie.

À l'étage, un palier dessert une cuisine moderne semi-ouverte entièrement équipée, et une belle pièce à vivre baignée de lumière, également dotée d'une terrasse pour vos moments de détente.

Le deuxième étage vous réserve trois chambres confortables, accompagnées d'une salle de bain.

Agréable jardin d'environ 70m<sup>2</sup> exposé Ouest, garage et 2 places de parking privative

Idéalement située à proximité des commerces, des axes routiers, des écoles (notamment Saint Adrien), ainsi que du lac et du métro.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 279.900 euros - Honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

Référence : VAV 640

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6.6 m <sup>2</sup>
Degagement :	4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.5 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	22 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Terrasse :	6 m <sup>2</sup>
Palier :	3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 299 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

