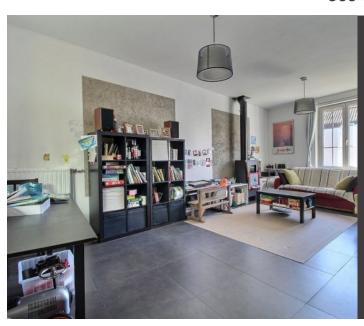




Votre conseiller: Karine DELBART Agence Lys lez Lannoy 43, rue Jean Baptiste Lebas 59390 LYS LEZ LANNOY karine.delbart@action.immo Tél: 06.19.06.35.73 action.immo

# A VENDRE Maison semi plain-pied- Hem secteur mairie -Jardin - 100 m² env. - HEM - 228 900 €



/ente - Maison semi plain-pied 100 m² avec jardin à Hem

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison semi plain-pied de 100m² située à Hem (quartier mairie) offrant un cadre de vie agréable e fonctionnel.

Au rez-de-chaussée ;

- Un séjour lumineux de 30m² idéal pour recevoir, agrémenté d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse.
- Une cuisine entièrement équipée fonctionnelle pour y concocter de bons petits plats.

- One cuisine entiterement equippe ionicionnene pour y concocer de bons pents prats.
- Une chambre de 11m² donnant sur le jardin ainsi qu'une salle de bain, une buanderie et un WC complètent ce nivea

Au premier étag

- Deux chambres dont une de 14m² lumineuses et agréables

Au deuxième étage :

- Une autre pièce de 16m² (utile)

Pour terminer cette agréable visite, un jardin sans vis à vis de 175m², un espace extérieur propice à la détente et aux activités en plein air

Ce bien peut parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison

Les +++ :

- Lumineuse

- Jardin

- Jardin - Proche de toutes commodités

Ce bien vous est proposé au prix de 228 900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06.19.06.35.73

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

iontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2430 euros (année 2021).

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 100 m²



Séjour de 32 m²



Terrain de 247 m<sup>2</sup>

4 chambres



4 pièces



🔓 1 salle

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **228 900 €** 

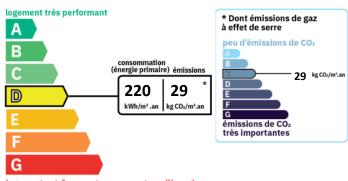
Honoraires à charge : du vendeur

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **758 €/an** 

Travaux à prévoir : Aucun travaux

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# A VENDRE Maison semi plain-pied- Hem secteur mairie -Jardin - 100 m² env. - HEM - 228 900 €

#### DESCRIPTION

Vente - Maison semi plain-pied 100 m² avec jardin à Hem

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison semi plainpied de 100m² située à Hem (quartier mairie) offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée;

- Un séjour lumineux de 30m² idéal pour recevoir, agrémenté d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse.
- Une cuisine entièrement équipée fonctionnelle pour y concocter de bons petits plats.
- Une chambre de  $11m^2$  donnant sur le jardin ainsi qu'une salle de bain, une buanderie et un WC complètent ce niveau. Au premier étage :
- Deux chambres dont une de 14m² lumineuses et agréables.

Au deuxième étage :

- Une autre pièce de 16m² (utile)

Pour terminer cette agréable visite, un jardin sans vis à vis de 175m<sup>2</sup>, un espace extérieur propice à la détente et aux activités en plein air.

Ce bien peut parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

#### Les +++:

- Maison semi plain-pied
- Lumineuse
- Jardin
- Proche de toutes commodités

Ce bien vous est proposé au prix de 228 900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06.19.06.35.73

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **INFORMATIONS SUR LA VILLE**

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km²
Densité :	1 871 habitants/km²
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %
Part de 4 pièces :	24 %