



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
karine.delbart@action.immo
Tél : 06.19.06.35.73
action.immo

A VENDRE Maison semi plain-pied- Hem secteur mairie -Jardin - 100 m² env. - HEM - 228 900 €



Vente - Maison semi plain-pied 100 m² avec jardin à Hem

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison semi plain-pied de 100m² située à Hem (quartier mairie) offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée ;

- Un séjour lumineux de 30m² idéal pour recevoir, agrémenté d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse.
- Une cuisine entièrement équipée fonctionnelle pour y concocter de bons petits plats.
- Une chambre de 11m² donnant sur le jardin ainsi qu'une salle de bain, une buanderie et un WC complètent ce niveau.

Au premier étage :

- Deux chambres dont une de 14m² lumineuses et agréables.

Au deuxième étage :

- Une autre pièce de 16m² (utile)

Pour terminer cette agréable visite, un jardin sans vis à vis de 175m², un espace extérieur propice à la détente et aux activités en plein air.

Ce bien peut parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Les + :

- Maison semi plain-pied
- Lumineuse
- Jardin
- Proche de toutes commodités

Ce bien vous est proposé au prix de 228 900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06.19.06.35.73

Agent commercial (E) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2430 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 32 m²



Terrain de 247 m²



4 pièces



4 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	228 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	758 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

220	29 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

29 kg CO₂/m².an



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Watrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Maison semi plain-pied- Hem secteur mairie -Jardin - 100 m² env. - HEM - 228 900 €

DESCRIPTION

Vente - Maison semi plain-pied 100 m² avec jardin à Hem

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison semi plain-pied de 100m² située à Hem (quartier mairie) offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée ;

- Un séjour lumineux de 30m² idéal pour recevoir, agrémenté d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse.
 - Une cuisine entièrement équipée fonctionnelle pour y concocter de bons petits plats.
 - Une chambre de 11m² donnant sur le jardin ainsi qu'une salle de bain, une buanderie et un WC complètent ce niveau.
- Au premier étage :

- Deux chambres dont une de 14m² lumineuses et agréables.

Au deuxième étage :

- Une autre pièce de 16m² (utile)

Pour terminer cette agréable visite, un jardin sans vis à vis de 175m², un espace extérieur propice à la détente et aux activités en plein air.

Ce bien peut parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Les +++ :

- Maison semi plain-pied
- Lumineuse
- Jardin
- Proche de toutes commodités

Ce bien vous est proposé au prix de 228 900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06.19.06.35.73

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km²
Densité :	1 871 habitants/km²
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %
Part de 4 pièces :	24 %

