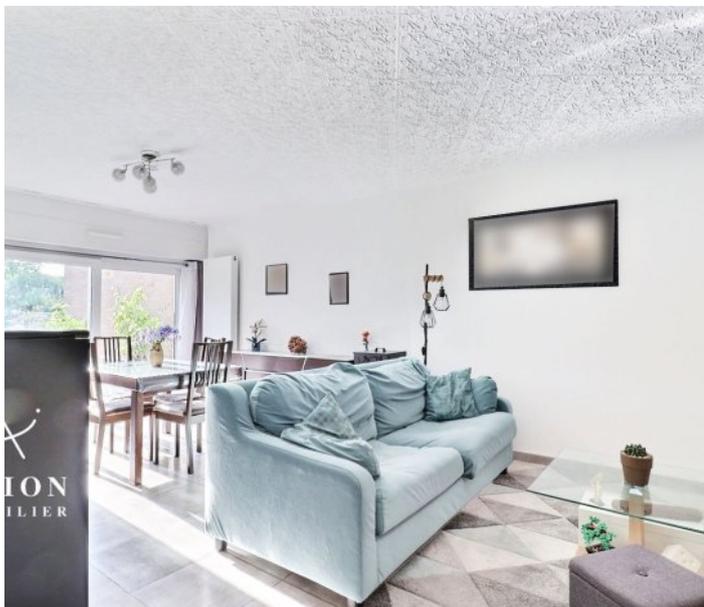




**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
 2, place de la République  
 59650 VILLENEUVE D ASCQ  
 titaina.dewavrin@action.immo  
 Tél : 06.26.42.36.69  
 action.immo

## A VENDRE MAISON - 103 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 279 000 €



À vendre Maison mitoyenne rénovée - 3 chambres - 103 m<sup>2</sup> - Villeneuve d'Ascq

Découvrez cette maison mitoyenne idéalement située à Villeneuve d'Ascq, à proximité immédiate du métro, et des commodités.

D'une superficie habitable de 103 m<sup>2</sup>, cette maison offre un agencement fonctionnel et lumineux. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, ainsi qu'un salon séjour traversant, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée.

À l'étage, un palier distribue un grand espace de rangement, trois chambres confortables et une salle de bains.

À l'extérieur, un jardin arboré d'environ 80 m<sup>2</sup> orienté à l'ouest vous invite à profiter de moments de détente. Ce bien dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de stationnement extérieure.

Cette maison a été soigneusement entretenue et ne nécessite aucun travaux.

Belle opportunité !

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 103 m <sup>2</sup>		Séjour de 24.13 m <sup>2</sup>
	4 pièces		3 chambres
	2 salles		1 terrasse
	2 stationnements		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1978

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

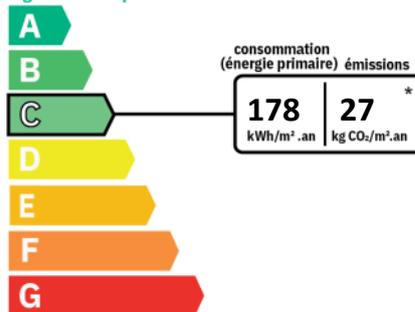
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 357 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

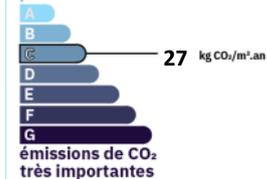
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 103 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 279 000 €

## DESCRIPTION

À vendre ACTION IMMOBILIER : Maison mitoyenne rénovée-3 chambres - 103 m<sup>2</sup> - Villeneuve d'Ascq

Découvrez cette maison mitoyenne idéalement située à Villeneuve d'Ascq, à proximité immédiate du métro, et des commodités.

D'une superficie habitable de 103 m<sup>2</sup>, cette maison offre un agencement fonctionnel et lumineux. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, ainsi qu'un salon séjour traversant, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée.

À l'étage, un palier distribue un grand espace de rangement, trois chambres confortables et une salle de bains.

À l'extérieur, un jardin arboré d'environ 80 m<sup>2</sup> orienté à l'ouest vous invite à profiter de moments de détente. Ce bien dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de stationnement extérieure.

Cette maison a été soigneusement entretenue et ne nécessite aucun travaux., DPE C!

Belle opportunité !

Prix : 279 000 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

REF : VAV 643

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Vestiaire :	1.6 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	33.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8.9 m <sup>2</sup>
Palier :	3.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14.6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.3 m <sup>2</sup>
Degagement :	7.3 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 15 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 6 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 299 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 4 pièces :	22 %

