Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 279 000 €

À vendre Exclusivité : Maison mitoyenne rénovée - 3 chambres - 103 m² - Villeneuve d'Ascq

Découvrez cette maison mitoyenne idéalement située à Villeneuve d'Ascq, à proximité immédiate du métro, et des commodités.

D'une superficie habitable de 103 m², cette maison offre un agencement fonctionnel et lumineux. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, ainsi qu'un salon séjour traversant , agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée.

À l'étage, un palier distribue un grand espace de rangement, trois chambres confortables et une salle de bains.

À l'extérieur, un jardin arboré d'environ 80 m² orienté à l'ouest vous invite à profiter de moments de détente. Ce bien dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de stationnement extérieure.

Cette maison a été soigneusement entretenue et ne nécessite aucun travaux.

Belle opportunité !

CARACTERISTIQUES

- Surface de 103 m²
- Séjour de 24.13 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

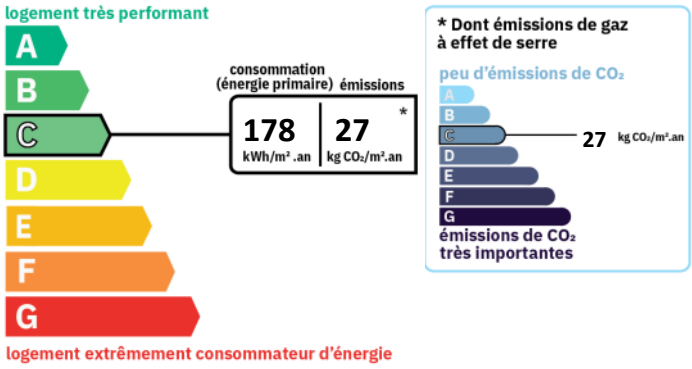
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	279 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 357 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 103 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 279 000 €

DESCRIPTION

À vendre Exclusivité ACTION IMMOBILIER : Maison mitoyenne rénovée-3 chambres - 103 m² - Villeneuve d'Ascq

Découvrez cette maison mitoyenne idéalement située à Villeneuve d'Ascq, à proximité immédiate du métro, et des commodités.

D'une superficie habitable de 103 m², cette maison offre un agencement fonctionnel et lumineux. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, ainsi qu'un salon séjour traversant , agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée.

À l'étage, un palier distribue un grand espace de rangement, trois chambres confortables et une salle de bains.

À l'extérieur, un jardin arboré d'environ 80 m² orienté à l'ouest vous invite à profiter de moments de détente. Ce bien dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de stationnement extérieure.

Cette maison a été soigneusement entretenue et ne nécessite aucun travaux.

Belle opportunité !

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 279 000 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

REF : VAV 643

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.8 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Vestiaire :	**1.6 m²**
Salon sejour :	**33.6 m²**
Cuisine :	**8.9 m²**
Palier :	**3.5 m²**
Chambre 1 :	**9.1 m²**
Chambre 2 :	**14.3 m²**
Chambre 3 :	**14.6 m²**
Salle de bains :	**3.3 m²**
Degagement :	**7.3 m²**
Garage :	**utile : 15 m²**
Cave :	**utile : 6 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part de maisons :	**42 %**
Part de 4 pièces :	**22 %**