



Maison 94m², jardin 140m², carport



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 94 m² à Lesquin au cœur du quartier recherché 'Le Petit Hameau'.

A rez-de-chaussée, vous serez séduits par une pièce de vie lumineuse de 42m², composé d'un salon de 20m², suivi d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte de 22.8m² avec îlot central, offrant l'accès direct au jardin.

Une buanderie spacieuse de 9m² et un wc indépendant vient parfaire l'aménagement du rez de chaussé.

A l'étage vous découvrirez 3 chambres de 9 à 10m² dont deux bénéficiant d'une mezzanine de 6m² au sol chacune, parfaites pour un espace nuit ou rangements.

Une salle de bain de 5.3m² avec baignoire d'angle vient compléter l'étage.

Côté extérieur, vous appréciez un magnifique jardin de 140m² au calme, verdoyant et à l'abri des regards, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un carport de 15m² situé au fond du jardin complète les prestations de cette maison.

Une maison familiale dans un quartier résidentiel.

Les +++ de ce bien :

- Superbe secteur & paisible
- Spacieuse & lumineuse
- 3 chambres
- Jardin de 140m² avec carport
- Proximité transports, écoles, commerces, 7mins à pied de la gare

Prix : 260 000 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo
Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD366

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

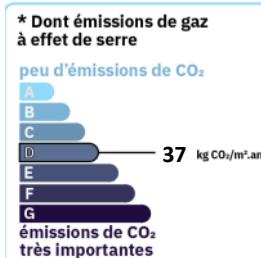
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions

215 kWh/m².an 37 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :

Tuiles

Vitrage :

Double

Huisseries :

PVC

Assainissement :

Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Maison 94m², jardin 140m², carport

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 94 m² à Lesquin au cœur du quartier recherché 'Le Petit Hameau'.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une pièce de vie lumineuse de 42m², composé d'un salon de 20m², suivi d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte de 22.8m² avec îlot central, offrant l'accès direct au jardin.

Une buanderie spacieuse de 9m² et un wc indépendant vient parfaire l'aménagement du rez de chaussé.

A l'étage vous découvrirez 3 chambres de 9 à 10m² dont deux bénéficiant d'une mezzanine de 6m² au sol chacune, parfaites pour un espace nuit ou rangements.

Une salle de bain de 5.3m² avec baignoire d'angle vient compléter l'étage.

Côté extérieur, vous appréciez un magnifique jardin de 140m² au calme, verdoyant et à l'abri des regards, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un carport de 15m² situé au fond du jardin complète les prestations de cette maison.

Une maison familiale dans un quartier résidentiel.

Les +++ de ce bien :

- Superbe secteur & paisible
- Spacieuse & lumineuse
- 3 chambres
- Jardin de 140m² avec carport
- Proximité transports, écoles, commerces, 7mins à pied de la gare

Prix : 260 000 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rsac 2020AC00360

Réf. VAD366

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m²
Sejour :	20 m²
Cuisine :	23 m²
Buanderie :	9.3 m²
Wc :	1.5 m²
Palier :	2.1 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	10.1 m²
Chambre 3 :	9 m²
Salle de bains :	5.3 m²
Cave :	utile : 9 m²
Garage :	utile : 14 m²
Jardin :	utile : 140 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESQUIN est une ville de 9 241 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 1.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.2 % de cadres, 29.5 % de professions intermédiaires, 21 % d'employés et de 28.4 % d'ouvriers.

Superficie : **8 km²**

Densité : **1 155 habitants/km²**

Nombre total de logements : **4 022**

Résidences principales : **3 798**

Résidences secondaires : **20**

Logements vacants : **205**

Part de logements loués : **38 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part de maisons : **71 %**

Part de 4 pièces : **22 %**

