Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - LILLE - 317 200 €

LILLE SAINT-MICHEL MAISON DOUBLE DISTRIBUTION 88 m² 4 CHAMBRES, PLANCHER D'ORIGINE
******

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en cette très jolie maison de 88 m² habitables, 4 chambres, deux salles de douche, proche de toutes commodités.

Dans le quartier prisé Saint-Michel, venez découvrir cette maison familiale mêlant décoration contemporaine et charme d'antan.

La large entrée vous donne accès à un agréable séjour/cuisine de plus de 20 m². De l'autre côté du couloir vous trouverez deux salles de douche avec wc de plus de 4 m² chacune.

Au premier étage, deux belles chambres lumineuses de 12 et 11 m² avec rangement et plancher d'origine vous accueillent.

Au deuxième étage, vous découvrirez également deux chambres pleines de charme de 12 et 11 m² ainsi que des toilettes sur le palier.

La maison dispose d'une cave saine de 25 m².
Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les +++++ :

. Localisation
. Etat général de la maison
. 4 chambres
. Grande cave
. Maison lumineuse

A visiter sans tarder !

******

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 317.200 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

******

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

CARACTERISTIQUES

Surface de 88 m²

5 pièces

4 chambres

2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

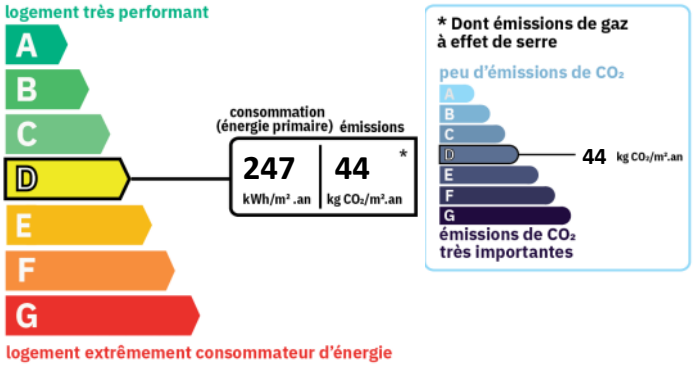
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**305 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**317 200 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 12200 % TTC**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**850 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 88 m² env. - LILLE - 317 200 €

DESCRIPTION

LILLE SAINT-MICHEL MAISON DOUBLE DISTRIBUTION 88 m² 4 CHAMBRES, PLANCHER D'ORIGINE
******

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette très jolie maison de 88 m² habitables, 4 chambres, deux salles de douche, proche de toutes commodités.

Dans le quartier prisé de Saint-Michel, venez découvrir cette maison familiale mêlant décoration contemporaine et charme d'antan.

La large entrée vous donne accès à un agréable séjour/cuisine de plus de 20 m². De l'autre côté du couloir vous trouverez deux salles de douche avec wc de plus de 4 m² chacune.

Au premier étage, deux belles chambres lumineuses de 12 et 11 m² avec rangement et plancher d'origine vous accueillent. Au deuxième étage, vous découvrirez également deux chambres pleines de charme de 12 et 11 m² ainsi que des toilettes sur le palier.

La maison dispose d'une cave saine de 25 m².
Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement
Les +++++ :

. Localisation
. Etat général de la maison
. 4 chambres
. Grande cave
. Maison lumineuse

A visiter sans tarder !

******

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 317.200 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

******

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.5 m²**
Salon :	**11.5 m²**
Cuisine :	**9.2 m²**
Buanderie :	**0.8 m²**
Salle de bains :	**4.2 m²**
Salle de bains :	**4 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Chambre 4 :	**11 m²**
Wc :	**1 m²**
Palier :	**3.4 m²**
Palier :	**3.4 m²**
Cave :	**utile : 24.7 m²**
Terrasse :	**utile : 10 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**35 km²**
Densité :	**6 763 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**143 551**
Résidences principales :	**126 021**
Résidences secondaires :	**5 154**
Logements vacants :	**12 376**
Part de logements loués :	**72 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part de maisons :	**20 %**
Part 5 pièces et plus :	**18 %**