



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 syriane.vanoverberghe@action.immo
 Tél : 06.10.24.12.81
 action.immo

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROUBAIX - 124 000 €



ROUBAIX - MAISON 95M² - 3 CHAMBRES - COUR

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette très jolie maison de 95m² dans le secteur du Cul de Four à Roubaix

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine toute équipée.

Dans la continuité, un espace buanderie et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose une première chambre avec un grand dressing et une grande salle d'eau avec WC.

Au second étage, se trouvent 2 autres chambres.

Une cour d'environ 5^m vient terminer cette visite.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Pas de travaux à prévoir
- Chaudière neuve sera installée pour la vente

On pose ses meubles !

Ce bien vous est proposé au prix de 126.000 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)
 SIRET : 91914042600017
 RSAC : 2022AC00348

Ref: VSV369

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 95 m ²		Séjour de 27.37 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

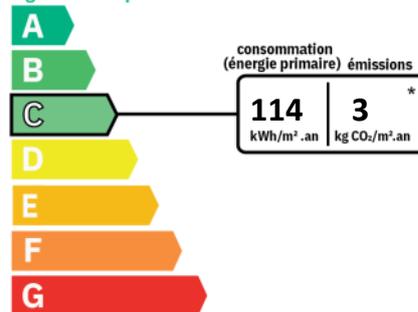
Prix de vente :	124 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

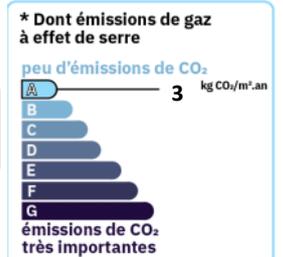
Taxe foncière :	600 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROUBAIX - 124 000 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON 95M² - 3 CHAMBRES - COUR

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette très jolie maison de 95m² dans le secteur de Cul de Four à Roubaix

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine toute équipée.

Dans la continuité, un espace buanderie accompagné de rangement et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose une première chambre avec un dressing et une grande salle d'eau avec WC. Au second étage, se trouvent deux autres chambres.

Une cour d'environ 5m² orientée SUD vient cloturer cette visite.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Pas de travaux à prévoir
- Chaudière neuve sera installée pour la vente

On pose ses meubles !

Ce bien vous est proposé au prix de 124.000 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV369

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.4 m ²
Salon séjour :	27.4 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Wc :	0.9 m ²
Buanderie :	4.6 m ²
Degagement :	1.3 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	13.7 m ²
Chambre 4 :	3 m ²
Palier :	4.6 m ²
Palier :	1 m ²
Salle d'eau :	7.3 m ²
Cour :	5.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	20 %

