



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 118 m² env. - LILLE - 245 900 €



sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2680 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 118 m ²		6 pièces
	4 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1969

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1
Greniers :	1

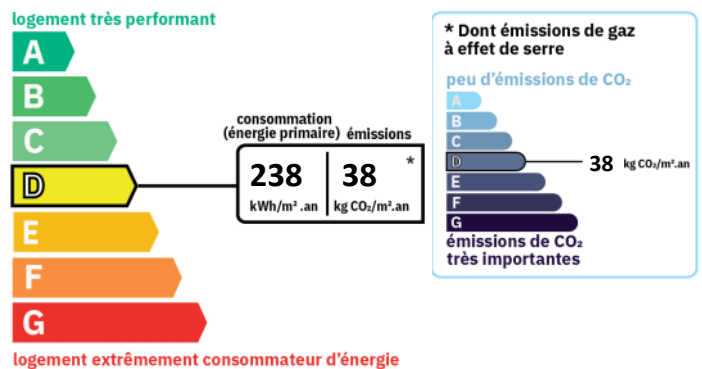
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 757 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 118 m² env. - LILLE - 245 900 €

DESCRIPTION

Action Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ, proche des écoles et équipements sportifs, cette maison rénovée de 118m² située à Lille, limite Fâches-Thumesnil, Ronchin.

Les +++++ :

- . Maison rénovée
- . Quartier calme
- . 4 Chambres
- . Jardin

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un hall spacieux donnant accès à un salon de près de 21m² et une cuisine de 9m². A la suite, la salle à manger de près de 16m² possède une baie vitrée ouvrant sur le jardin.

Ce niveau est complété par des toilettes avec lave-main séparées des pièces de vie.

Au premier étage, le palier dessert 2 chambres lumineuses de 11m², 10m²; ainsi qu'une belle salle de bain de 7m².

Au deuxième étage, vous trouverez une 3ème chambre de 15m². Le palier donne également sur un grenier aménageable équipé d'un Vélux permettant de gagner 18m² au sol.

Ce bien est complété par un jardin de 60m² et d'une cave.

Prix : 249.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique Antoine au 06x52x98x69x25

Agent commercial, Siren : 539378497 , Rsac : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2680 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m ²
Salon :	21 m ²
Salle a manger :	16 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Wc :	1.8 m ²
Palier :	6.7 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Salle de bains :	7.2 m ²
Palier :	1.1 m ²
Chambre 3 :	13.2 m ² (utile : 15 m ²)
Chambre 4 :	utile : 18 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %

