



Votre conseiller : Jean Christophe TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : jean-christophe.tison@action.immo
Tél mobile : 06.65.41.58.99
action.immo



A LOUER
TYPE 4
65.9 m²

ORCHIES

650 € CC par mois

ADRESSE

22 RUE LEON RUDENT
59310 ORCHIES

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

DISPONIBLE : ACTION IMMOBILIER vous propose cet appartement à louer au 1er et dernier étage.

Duplex comportant une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une Salle d'eau, et 1 wc séparé.
A l'étage, vous profiterez de 3 chambres.

Situé au centre Ville d'Orchies : proximité commerces, centre commercial, gare, écoles, collège et lycée.

Loyer : 620 euros Hors charges
Charges : 30 euros comprenant eau et TOM.
Honoraires agence : 450 euros

1er contact par mail.

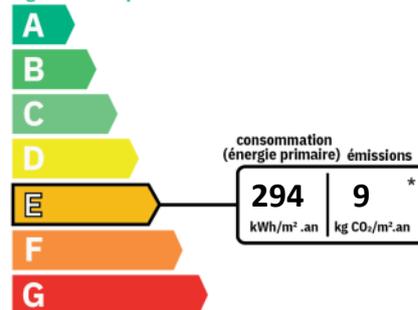
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1930**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **620 €**
Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **EQUIPEE**

