



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél : 06.63.31.11.79
action.immo



A LOUER

Appartement A, étage 3, porte 35
73.1 m²

LILLE

1 133,47 € CC par mois

ADRESSE

43 RUE DE DOUAI 59000 LILLE
59000 LILLE

Etage : 3

DESCRIPTION

À Louer : Charmant Appartement Type 3/4, 73 m² à Lille - 43 rue de Douai

Découvrez ce bel appartement situé au 3ème étage avec ascenseur.

IL est situé au cœur d'une résidence sécurisée à proximité du parc Jean Baptiste Lebas.

Profitez d'un emplacement idéal à seulement 10 minutes à pied du métro Porte de Douai et des commerces facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Détails de l'appartement :

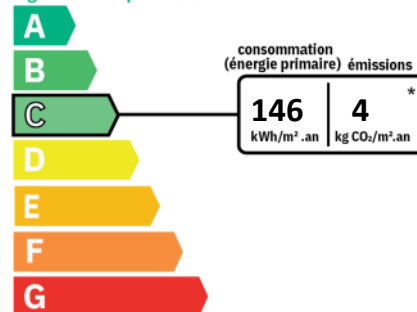
- Superficie : 73,10 m² (93 m² au sol) .
- Une lumineuse pièce de vie de 32 m² avec coin cuisine ouverte
- Deux chambres confortables 13 et 10 m², et 1 bureau ou chambre d'enfant d'env 8 m²
- Salle de bain et WC séparé.
- Balcon 7 m² côté chambre
- Terrasse de 12 m² côté pièce de vie
- Inclus : une place de parking en sous-sol

Caractéristiques techniques :

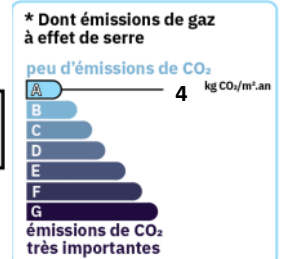
- DPE : C/A
- Consommation énergétique primaire : en cours
- Consommation énergétique finale : en cours
- Date de réalisation du diagnostic : en cours

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 05/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 133,47 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 62 €

Dépôt de garantie : 1 001,47 €

Honoraires charge loc. : 730 € TTC

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 001,47 €

Loyer de référence majoré 1 001,48 €



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589