



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 77 m² env. - ROUBAIX - 133 900 €



ROUBAIX - LIMITE WATTRELOS - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER a la plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de rangée a la limite de Wattrelos a proximité de toutes les commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une belle pièce de vie salon-séjour de 25m² donnant sur une cuisine ouverte, wc séparé.

L'espace nuit, vous offre au premier étage une belle chambre de 11.5m² ainsi qu'une salle de bain de 7m². Au second, vous trouverez deux autres chambres de 10m² chacune.

Pour terminer cette agréable visite, un jardin en façade de 70 m² avec terrasse, idéal pour savourer des journées ensoleillées et partager des instants conviviaux en famille ou entre amis.

Les +++ de ce bien :

- Garage de 32m²
- Jardin
- Limite Wattrelos
- Proche toutes commodités

RPREVOIR TRAVAUX DE RAFFRAICHISSEMENT !!!!

Ce bien vous est proposé au prix de 143 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

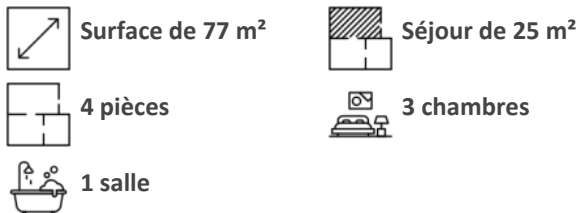
Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VIL469

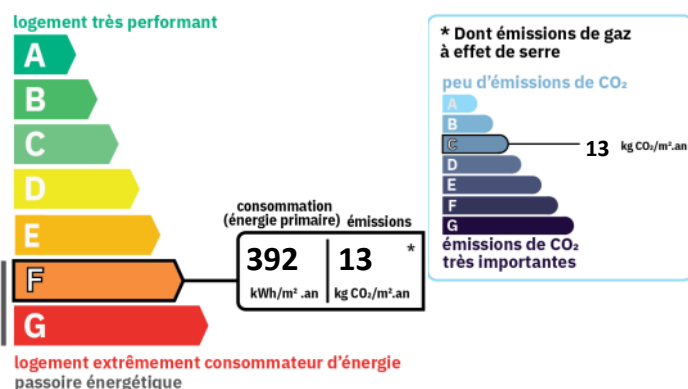
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3130 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	355 €/an
Travaux à prévoir :	Raffraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	133 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 77 m² env. - ROUBAIX - 133 900 €

DESCRIPTION

Maison de rangée 3 chambres avec jardin et garage de 32 m² à Roubaix - Limite Wattrelos

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de rangée, idéalement située à la limite de Wattrelos, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall accueillant qui vous mène vers une belle pièce de vie salon-séjour de 25 m². Cet espace convivial s'ouvre sur une cuisine ouverte, parfaite pour préparer vos repas en toute convivialité. Un WC séparé complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit vous offre une belle chambre de 11,5 m² ainsi qu'une salle de bain spacieuse de 7 m².

Au second étage, vous découvrirez deux autres chambres de 10 m² chacune, idéales pour accueillir votre famille ou aménager un bureau.

À l'extérieur, profitez d'un jardin en façade de 70 m² avec terrasse, pour savourer les journées ensoleillées et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les atouts de ce bien :

- Garage de 32 m²
- Jardin
- Emplacement à la limite de Wattrelos
- Proximité de toutes les commodités

À noter : prévoir des travaux pour personnaliser cet maison à votre goût.

Ce bien vous est proposé au prix de 133 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95.

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL469

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3130 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Piece de vie :	25 m ²
Cuisine :	7 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Palier :	3 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	20 %

