



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - WATTRELOS - 214 000 €



WATTREMOS - MAISON SEMI MITOYENNE - 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

Découvrez dès maintenant chez ACTION IMMOBILIER cette agréable maison semi mitoyenne entièrement rénovée dans le secteur de l'hôpital, à proximité de toutes les commodités.

Cette maison vous séduira dès l'entrée avec son agréable pièce de vie de 34 m², prolongée par une grande cuisine aménagée et lumineuse donnant sur le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain avec douche à l'italienne et wc.

L'espace nuit, vous offre au première étage trois belle chambres confortable entièrement parquetées de 12.5 m² 10 m² et 10 m².

Pour terminer cette agréable visite, un jardin de 100 m² avec terrasse, idéal pour savourer des journées ensoleillées et partager des instants conviviaux en famille ou entre amis.

Les +++ de ce bien :

- Jardin et garage
- Luminosité
- une mitoyenneté
- Proche toutes commodités (secteur hôpital)

Prévoir travaux de finitions

Ce bien vous est proposé au prix de 214 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

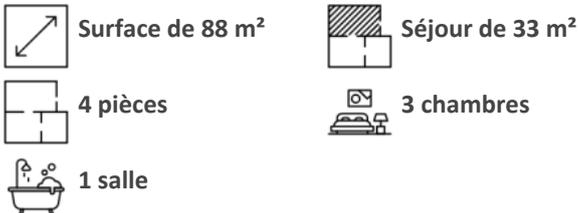
Agent commercial
SIRET 87802934800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VIL470

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2023

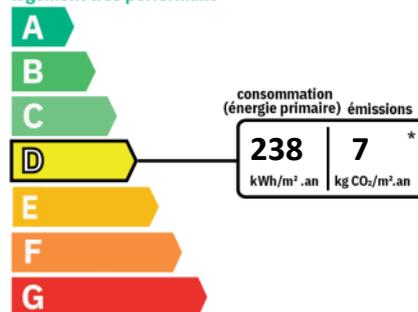
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **214 000 €**

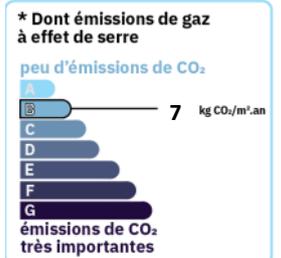
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 88 m² env. - WATTRELOS - 214 000 €

DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne à Wattrelos - 3 chambres - Jardin - Garage

ACTION IMMOBILIER vous propose :

Découvrez cette charmante maison semi mitoyenne entièrement rénovée, située dans le secteur prisé de l'hôpital à Wattrelos, à proximité immédiate de toutes les commodités. Une opportunité à ne pas manquer !

Dès l'entrée, laissez vous séduire par une spacieuse pièce de vie de 34 m², idéale pour accueillir vos moments de détente en famille, prolongée par une grande cuisine aménagée et lumineuse donnant sur le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain élégante, dotée d'une douche à l'italienne et de WC.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres parquetées, de 12,5 m², 10 m² et 10 m², offrant un espace cosy et confortable pour toute la famille.

Le jardin de 100 m², agrémenté d'une terrasse, est parfait pour profiter des journées ensoleillées et partager des moments conviviaux avec vos proches.

Les atouts de ce bien :

- Jardin
- Garage
- Luminosité
- Proximité immédiate des commodités (secteur hôpital)

Prévoyez travaux de finitions pour personnaliser cet espace et en faire votre cocon.

Ce bien vous est proposé au prix de 214 000 €, avec des honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95.

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL470

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m²
Piece de vie :	35 m²
Cuisine :	10 m²
Salle d'eau :	5 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	10 m²
Palier :	2 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

