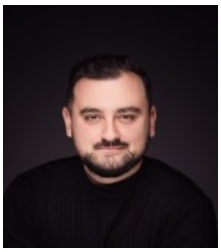


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 91.5 m² env. - MONS EN BAROEUL - 280 900 €

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVTE cette maison située au coeur du Vieux Mons

Idéalement située, vous découvrirez en entrant une agréable pièce de vie spacieuse et lumineuse comprenant salon, salle à manger et une cuisine semi ouverte.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains et un WC séparé.

Au premier étage se trouve 2 belles chambres très lumineuse.

Au second, 1 chambre et un bureau. Pouvant se transformer en 2 chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 91.5 m²**
- **Terrain de 113 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Caves :	**1**

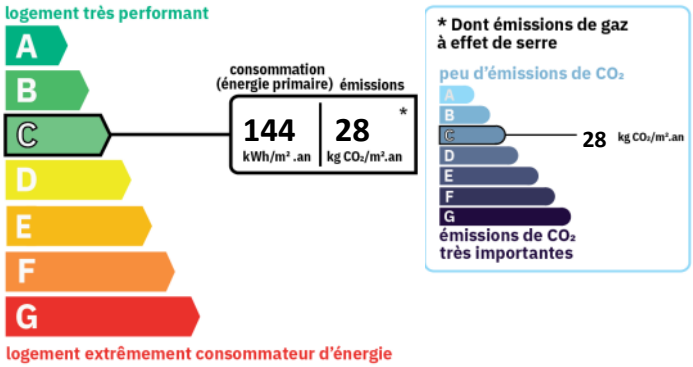
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**280 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**786 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 91.5 m² env. - MONS EN BAROEUL - 280 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVTE cette maison située au coeur du Vieux Mons

Idéalement située, vous découvrirez en entrant une agréable pièce de vie spacieuse et lumineuse de 40m² comprenant salon, salle à manger et une cuisine semi ouverte. Vous aurez également accès à un beau jardin sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains et un WC séparé.

Au premier étage se trouve 2 belles chambres très lumineuse de 11 et 12m².

Au second, 1 chambre de 9m² et un bureau de 11m². Pouvant se transformer en 2 chambres.

Les +++ :
- Maison rénovée.
- Jardin avec vue sur un parc.

Prix : 280.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2358

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon sejour :	**26 m²**
Cuisine :	**13 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**7 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Chambre 4 :	**11 m²**
Palier :	**1.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**54 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part 5 pièces et plus :	**37 %**