



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 56 m² - ROUBAIX - 113 900 €



APPARTEMENT- 56M² - 2 CHAMBRES - BALCON - GARAGE

À VISITER SANS PLUS TARDER !

ACTION IMMOBILIER vous propose :

Découvrez en cette appartement de 56 m² idéalement agencée et située dans le secteur Justice à Roubaix à la limite de Lys-Lez-Lannoy.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine semi-ouverte fonctionnelle.

L'espace nuit vous offre, deux chambres parquetées de 10.60m² et 12.5m², une salle d'eau avec un WC séparé.

Pour terminer cette agréable visite, une cave, un garage de 15 m² ainsi qu'un balcon exposé plein SUD et sans vis-à-vis, un véritable atout en ville, idéal pour des moments de détente en toute intimité.

Les +++ :

- Secteur prisé
- Lumineux
- Garage
- Cave

Ce bien vous est proposé au prix de ... € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81.

Agent commercial (EI)
SIRET : 919 140 426 00017
RSAC : 2022 AC 000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref. : VSV

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 56 m ²		Séjour de 17.52 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 balcon
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	113 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	148 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 56 m² - ROUBAIX - 113 900 €

DESCRIPTION

APPARTEMENT- 56M² - 2 CHAMBRES - BALCON - GARAGE

À VISITER SANS PLUS TARDER !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement lumineux de 56 m² idéalement agencée et située dans le secteur Justice à Roubaix à la limite de Lys-Lez-Lannoy.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine semi-ouverte fonctionnelle.

L'espace nuit vous offre, deux chambres parquetées de 10.60m² et 12.5m², une salle d'eau avec un WC séparé.

Pour terminer cette agréable visite, une cave, un garage de 15 m² sécurisé ainsi qu'un balcon exposé plein SUD et sans vis-à-vis, un véritable atout en ville, idéal pour des moments de détente en toute intimité.

Les +++ :

- Secteur prisé
- Lumineux
- Garage
- Cave

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges trimestrielles : 250€ (eau froide, entretien des parties communes)

Ce bien vous est proposé au prix de 113.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81.

Agent commercial (EI)
SIRET : 919 140 426 00017
RSAC : 2022 AC 000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Réf. : VSV373

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.4 m ²
Salon sejour :	17.5 m ²
Cuisine :	6.4 m ²
Wc :	0.9 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	12.4 m ²
Palier :	1.3 m ²
Balcon :	3.1 m ²
Garage :	15 m ²
Cave :	4.4 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 3 pièces :	22 %

