



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - RONCHIN - 229 000 €



RONCHIN SECTEUR FAMILIAL 1930 DE 110 M² UTILES 3 CHAMBRES ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette jolie maison de 110 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest.

Vous serez charmé par les espaces de cette 1930 et ses planchers d'origine.

L'entrée dessert une vaste pièce de vie de 40 m² regroupant salon, salle à manger et cuisine. L'exposition sud-ouest vous assure une belle luminosité toute la journée. Accessible depuis la cuisine, l'agréable terrasse et le jardin sont parfaits pour les beaux jours. Vous trouverez également sur ce niveau des toilettes séparées de l'espace de vie.

Au premier étage, la première partie de l'espace nuit se compose d'une grande chambre de plus de 16 m² et d'une salle de bain de plus de 11 m².

Au deuxième étage vous trouverez deux chambres de plus de 16 m² et de 11 m² où encore une fois, la luminosité est au rendez-vous.

Une grande cave saine complète ce bien dans un secteur recherché.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les +++++ :

- . Orientation du jardin
- . Localisation
- . Bel espace de vie
- . Charme de l'ancien
- . Grandes chambres

A visiter sans tarder !

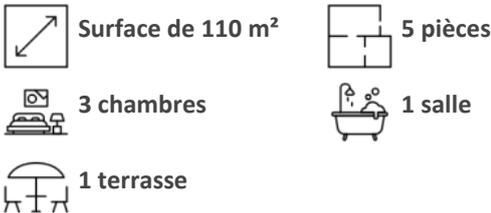
ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.000 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2710 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

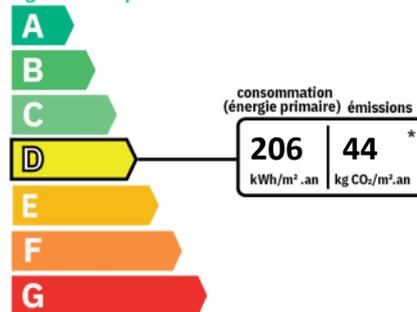
Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

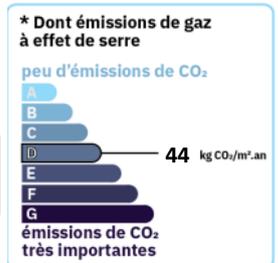
Taxe foncière :	792 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - RONCHIN - 229 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN SECTEUR FAMILIAL MAISON 1930 DE 110 M² 3 CHAMBRES ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison de 110 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest.

Vous serez charmé par les espaces de cette 1930 et ses planchers d'origine.

L'entrée dessert une vaste pièce de vie de 40 m² regroupant salon, salle à manger et cuisine. L'exposition sud-ouest vous assure une belle luminosité toute la journée. Accessible depuis la cuisine, l'agréable terrasse et le jardin sont parfaits pour les beaux jours.

Vous trouverez également sur ce niveau des toilettes séparées de l'espace de vie.

Au premier étage, la première partie de l'espace nuit se compose d'une grande chambre de plus de 16 m² et d'une salle de bain de plus de 11 m².

Au deuxième étage vous trouverez deux chambres de plus de 16 m² et de 11 m² où encore une fois, la luminosité est au rendez-vous.

Une grande cave saine complète ce bien dans un secteur recherché.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement
Les +++++ :

- . Orientation du jardin
- . Localisation
- . Bel espace de vie
- . Charme de l'ancien
- . Grandes chambres

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.000 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2710 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.6 m ²
Salle a manger :	11 m ²
Salon :	12.4 m ²
Cuisine :	16.4 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 1 :	16.3 m ²
Chambre 2 :	16.2 m ²
Chambre 3 :	10.9 m ²
Salle de bains :	11.2 m ²
Palier :	3.7 m ²
Palier :	3.7 m ²
Terrasse :	utile : 10 m ²
Jardin :	utile : 60 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

