



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : claire.fillassiez@action.immo
Tél mobile : 06.64.77.47.06
action.immo

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - LILLE - 249 900 €

CARACTERISTIQUES

Surface de 95 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1969

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 900 €

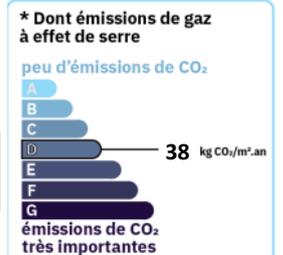
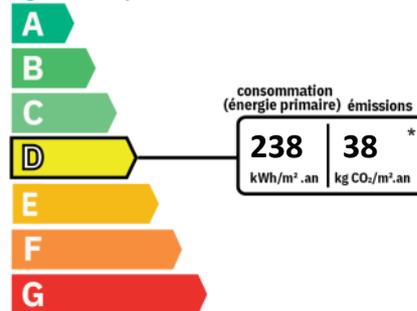
Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 95 m² env. - LILLE - 249 900 €

DESCRIPTION

Action Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ, au calme, proche des écoles et équipements sportifs, cette belle maison familiale de 95m² située à Lille, limite Ronchin.

Les +++++ :

- . Entièrement rénovée
- . Quartier calme
- . Possibilité 4 Chambres
- . Jardin

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un hall avec rangement donnant accès à un séjour traversant de 33m² avec portes vitrées donnant sur la terrasse et le jardin. La cuisine semi-ouverte de 9m² vous offrent de beaux plans de travail. Ce niveau est complété par des toilettes séparées des pièces de vie.

Au premier étage, le palier dessert 3 chambres lumineuses de 11m², 10m² et 10 m² ainsi qu'une salle de bain de 6m².

Au deuxième étage, vous aurez la possibilité de faire une 4ème chambre de 15m² au sol (escalier déjà existant). Ce bien est complété par un jardin de 50m² avec une terrasse de 10m² et d'une cave.

Prix : 249.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique

Agent commercial, Siren : 907638605 , Rscac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2680 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree	
Salon :	18 m²
Salle a manger :	17 m²
Cuisine :	9 m²
Wc :	1 m²
Palier :	4 m²
Chambre 1 :	11 m²
Chambre 2 :	10 m²
Salle de bains :	6 m²
Palier :	1.1 m²
Chambre 3 :	13 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
Densité :	6 763 habitants/km²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	72 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %
Part 5 pièces et plus :	18 %

