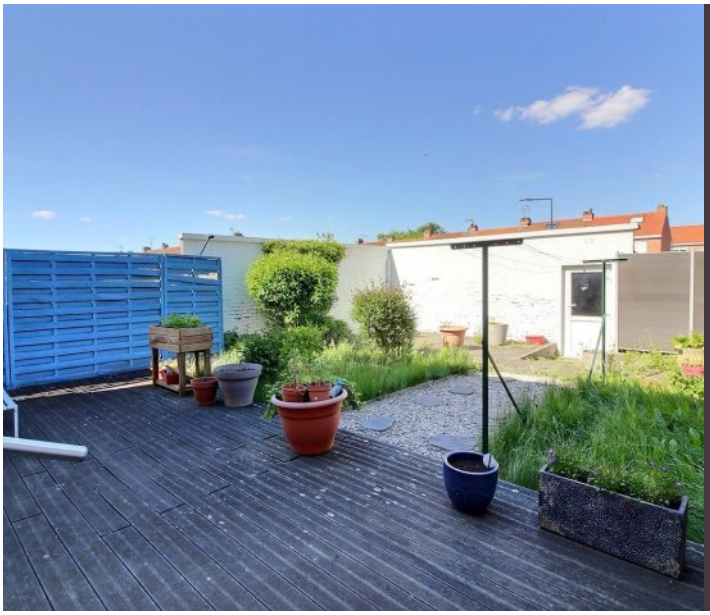
Votre conseiller : Killian OPSOMMER
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
killian.opsommer@action.immo
Tél : 07.81.19.27.19
action.immo

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - FACHES THUMESNIL - 249 900 €



Action Immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison familiale aux 5 Bonniers, à proximité des écoles, des équipements sportifs.

Les +++++ :
. Quartier recherché
. 4 Chambres
. Garage + 2 stationnements
. Jardin

D'une superficie de 82,5m², elle a été entièrement rénovée.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli dans un hall d'entrée ouvert sur le séjour de 25m² baigné de lumière. La cuisine attenante de 8,6m² s'ouvre sur une agréable terrasse et son jardin.

Ce niveau est complété des toilettes séparées des espaces de vie.

À l'étage, le palier distribue trois chambres lumineuses de 9,7m², 13,6m² et 9,9m². Vous trouverez également une salle de douche impeccable de 5m².

Commodités supplémentaires : Un garage de 14,6 m² et une cave de 19 m²

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Référence VCF157
******
ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 249 900 Euros
Honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

******
Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06 64 77 47 06
Mail : claire.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

CARACTERISTIQUES

- Surface de 82 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1968**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

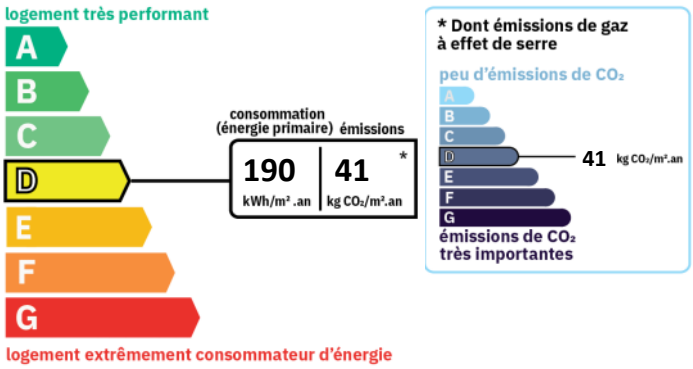
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 409 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 82 m² env. - FACHES THUMESNIL - 249 900 €

DESCRIPTION

Action Immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison familiale aux 5 Bonniers, à proximité des écoles, des équipements sportifs.

Les +++++ :
. Quartier recherché
. 4 Chambres
. Garage + 2 stationnements
. Jardin

D'une superficie de 82,5m², elle a été entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli dans un hall d'entrée ouvert sur le séjour de 25m² baigné de lumière. La cuisine attenante de 8,6m² s'ouvre sur une agréable terrasse et son jardin.

Ce niveau est complété des toilettes séparées des espaces de vie.

À l'étage, le palier distribue trois chambres lumineuses de 9,7m², 13,6m² et 9,9m². Vous trouverez également une salle de douche impeccable de 5m².

Commodités supplémentaires : Un garage de 14,6 m² et une cave de 19 m²

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Référence VCF157
******
ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 249 900 Euros
Honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

******
Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.3 m²**
Salon sejour :	**25 m²**
Cuisine :	**8.6 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Chambre 1 :	**9.7 m²**
Chambre 2 :	**13.6 m²**
Chambre 3 :	**9.9 m²**
Salle d'eau :	**5 m²**
Chambre 4 :	**2 m² (utile : 23.5 m²)**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**3 622 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**8 091**
Résidences principales :	**7 672**
Résidences secondaires :	**55**
Logements vacants :	**364**
Part de logements loués :	**32 %**
Part de logements sociaux :	**15 %**
Part de maisons :	**71 %**
Part 5 pièces et plus :	**43 %**