



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 claire.fillassiez@action.immo
 Tél : 06.64.77.47.06
 action.immo

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - FACHES THUMESNIL - 249 900 €



Action Immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison familiale aux 5 Bonniers, à proximité des écoles, des équipements sportifs.

Les + :

- . Quartier recherché
- . 4 Chambres
- . Garage + 2 stationnements
- . Jardin

D'une superficie de 82,5m², elle a été entièrement rénovée.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli dans un hall d'entrée ouvert sur le séjour de 25m² baigné de lumière. La cuisine attenante de 8,6m² s'ouvre sur une agréable terrasse et son jardin.

Ce niveau est complété des toilettes séparées des espaces de vie.

À l'étage, le palier distribue trois chambres lumineuses de 9,7m², 13,6m² et 9,9m². Vous trouverez également une salle de douche impeccable de 5m².

Commodités supplémentaires : Un garage de 14,6 m² et une cave de 19 m²

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Référence VCF157

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 249 900 Euros
 Honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06 64 77 47 06
 Mail : claire.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsc : 2022 AC 00304

CARACTERISTIQUES

- Surface de 82 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Construit en : 1968
- Assainissement : Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

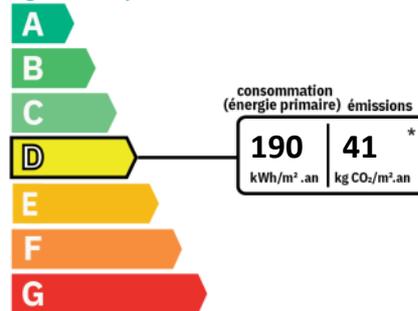
- Prix de vente : 249 900 €
- Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- Taxe foncière : 1 409 €/an

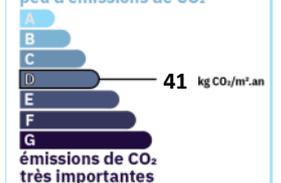
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON - 82 m² env. - FACHES THUMESNIL - 249 900 €

DESCRIPTION

Action Immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison familiale aux 5 Bonniers, à proximité des écoles, des équipements sportifs.

Les +++++ :

- . Quartier recherché
- . 4 Chambres
- . Garage + 2 stationnements
- . Jardin

D'une superficie de 82,5m², elle a été entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli dans un hall d'entrée ouvert sur le séjour de 25m² baigné de lumière. La cuisine attenante de 8,6m² s'ouvre sur une agréable terrasse et son jardin.

Ce niveau est complété des toilettes séparées des espaces de vie.

À l'étage, le palier distribue trois chambres lumineuses de 9,7m², 13,6m² et 9,9m². Vous trouverez également une salle de douche impeccable de 5m².

Commodités supplémentaires : Un garage de 14,6 m² et une cave de 19 m²

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Référence VCF157

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 249 900 Euros

Honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06 64 77 47 06

Mail : claire.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.3 m ²
Salon sejour :	25 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 1 :	9.7 m ²
Chambre 2 :	13.6 m ²
Chambre 3 :	9.9 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Chambre 4 :	2 m ² (utile : 23.5 m ²)

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 622 habitants/km ²
Nombre total de logements :	8 091
Résidences principales :	7 672
Résidences secondaires :	55
Logements vacants :	364
Part de logements loués :	32 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part de maisons :	71 %
Part 5 pièces et plus :	43 %

