



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 72 m² env. - MONS EN BAROEUL - 240 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison entièrement rénovée à proximité du métro Mons Sart.

Vous disposerez devant la maison de 2 places de parking ainsi qu'un accès au garage.

En entrant dans la maison, vous trouverez une pièce de vie ouverte de 35m² comprenant cuisine, salon et salle à manger donnant accès à une terrasse puis au jardin exposé OUEST.

Vous aurez également un WC.

L'espace nuit se compose de 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains.

Au sous-sol, le garage de 47m² permet d'y faire sa buanderie, son atelier, etc...

Les +++ :

- Sous sol
- Garage
- Parking
- Maison rénovée
- Proximité commodités

Prix : 240.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller Immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2375

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2080 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 72 m ²		Terrain de 186 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		2 terrasses
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1954
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

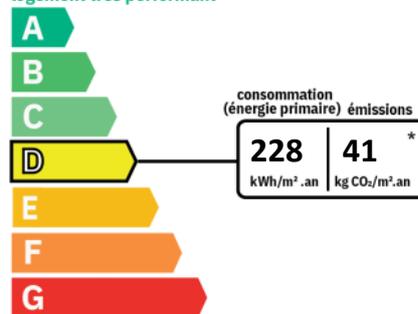
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **839 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

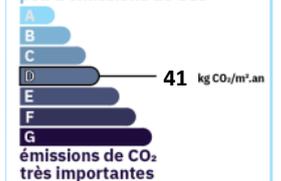
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 72 m² env. - MONS EN BAROEUL - 240 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison entièrement rénovée à proximité du métro Mons Sart.

Vous disposerez devant la maison de 2 places de parking ainsi qu'un accès au garage.

En entrant dans la maison, vous trouverez une pièce de vie ouverte de 35m² comprenant cuisine, salon et salle à manger donnant accès à une terrasse puis au jardin exposé OUEST.

Vous aurez également un WC.

L'espace nuit se compose de 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains.

Au sous-sol, le garage de 47m² permet d'y faire sa buanderie, son atelier, etc...

Les +++ :

- Sous sol
- Garage
- Parking
- Maison rénovée
- Proximité commodités

Prix : 240.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2375

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2080 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	20 m ²
Cuisine :	14 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	3 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	8.5 m ²
Palier :	4 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	27 %

