



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - RONCHIN - 230 000 €



RONCHIN MAISON SEMI-INDIVIDUELLE DE 90 M² 3 CHAMBRES, GARAGE ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison de 90 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest et grand garage.

Cheminée feu de bois, décoration soignée, grand garage et jardin proche du tennis club.

La large entrée vous mène à une grande pièce de vie de près de 40 m² avec sa cheminée feu de bois et son accès direct sur le grand jardin. Vous découvrirez également sur ce niveau une agréable cuisine semi-ouverte de 9 m² et des toilettes séparées des pièces de vie.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 belles chambres de 11,5, 10,25 et près de 9 m² qui vous accueillent ainsi qu'une salle de douche refaite à neuf.

Au deuxième étage bonus sur ce bien, des combles à finir d'aménager de plus de 40 m² au sol.

Le grand garage de plus de 7m de long vous donne un accès direct au jardin de plus de 175 m² sans vis à vis.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les ***** :

- Localisation
- Maison semi-individuelle
- Orientation du jardin
- Maison sans travaux

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 230.000 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez : Antoine Diméy au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard - 1850 à 2530 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m ²	5 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1950

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

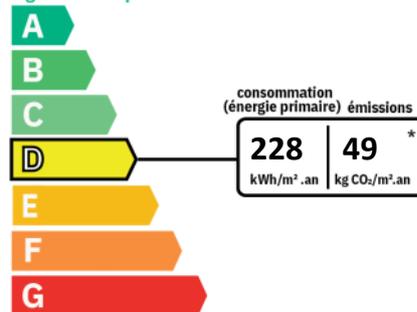
Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 014 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

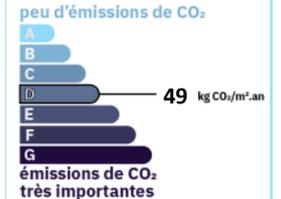
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - RONCHIN - 230 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON SEMI-INDIVIDUELLE DE 90 M² 3 CHAMBRES, GARAGE ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison de 90 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest et grand garage.

Cheminée feu de bois, décoration soignée, grand garage et jardin proche du tennis club.

La large entrée vous mène à une grande pièce de vie de près de 40 m² avec sa cheminée feu de bois et son accès direct sur le grand jardin. Vous découvrirez également sur ce niveau une agréable cuisine semi-ouverte de 9 m² et des toilettes séparées des pièces de vie.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 belles chambres de 11,5, 10,25 et près de 9 m² qui vous accueillent ainsi qu'une salle de douche refaite à neuf.

Au deuxième étage bonus sur ce bien, des combles à finir d'aménager de plus de 40 m² au sol.

Le grand garage de plus de 7m de long vous donne un accès direct au jardin de plus de 175 m² sans vis à vis.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement Les +++++ :

- . Localisation
- . Maison semi-individuelle
- . Orientation du jardin
- . Maison sans travaux

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 230.000 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2530 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.7 m ²
Salle a manger :	16.5 m ²
Salon :	22.5 m ²
Cuisine :	9 m ²
Wc :	0.9 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Chambre 3 :	8.7 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Combles :	utile : 41.7 m ²
Jardin :	utile : 175 m ²
Garage :	utile : 18.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

