



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
 2, place de la République  
 59650 VILLENEUVE D ASCQ  
 titaina.dewavrin@action.immo  
 Tél : 06.26.42.36.69  
 action.immo

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 348 000 €



INDIVIDUELLE - LES PRES - 4 CHAMBRES

ACTION Immobilier vous propose dans un environnement calme et familiale, une maison des années 80 de 120 m<sup>2</sup>!

La maison comprend au rez de chaussée une cuisine équipée, un

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m <sup>2</sup>		Terrain de 184 m <sup>2</sup>
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1985
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

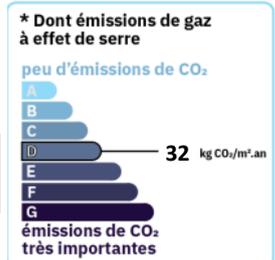
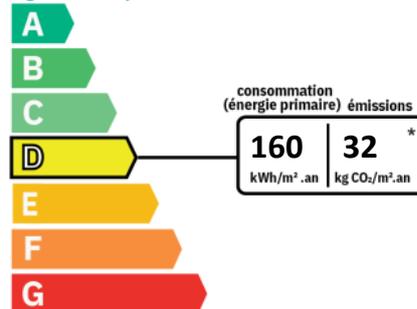
Prix de vente :	348 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
-----------------	------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



# A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 348 000 €

## DESCRIPTION

QUASI INDIVIDUELLE - LES PRES - 4 CHAMBRES

ACTION Immobilier vous propose cette belle maison familiale des années 85, idéalement située dans un environnement calme et serein à Les Prés. Avec ses 120 m<sup>2</sup>, cette maison saura vous séduire par ses atouts.

La maison comprend au rez de chaussée une cuisine entièrement équipée, un grand séjour donnant sur le jardin . Vous trouverez également une buanderie pratique et un garage pour un confort optimal au quotidien.

À l'étage, le bien dispose de 4 chambres, toutes situées sur le même palier et une salle de bain complète cet étage.

Charmant jardin exposé sud-est composé de 2 terrasses dont l'une d'elles est agrémentée d'une pergola.

Située à seulement 600 mètres du métro Les Prés et à proximité de l'école Jacques Prévert.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	13.9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.5 m <sup>2</sup>
Couloir :	1 m <sup>2</sup>
Sejour :	23.2 m <sup>2</sup>
Salon :	23.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.8 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.9 m <sup>2</sup>
Palier :	4.7 m <sup>2</sup>
Buanderie	
Garage :	utile : 14.6 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 299 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

