



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 titaina.dewavrin@action.immo
 Tél : 06.26.42.36.69
 action.immo

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 275 900 €



ACTION Immobilier vous propose une maison des années 50 sur une belle parcelle de 380 m² dans le secteur d'Ascq!

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie. Vous profiterez aussi d'une chambre, une salle de douche et wc séparé.

Au premis

CARACTERISTIQUES

	Surface de 91 m ²		Terrain de 380 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1955
Vitrage :	Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

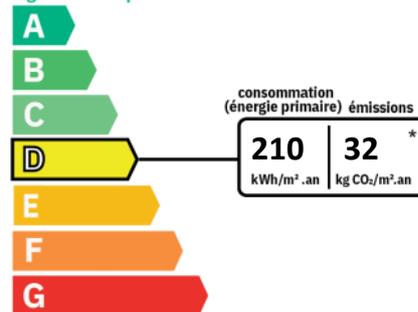
Prix de vente :	265 000 € hors honoraires
Prix de vente :	275 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

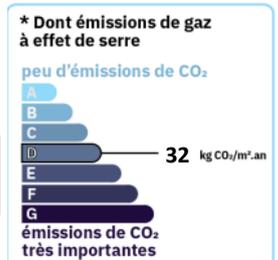
Taxe foncière :	910 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 91 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 275 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous invite à découvrir cette agréable maison des années 50 sur une belle parcelle de 380 m² dans le secteur d'Ascq!

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie. Le rez-de-chaussée offre également une chambre, une salle de douche et wc séparé.

Au premier étage, vous trouverez un palier desservant 3 belles chambres, une salle de bain spacieuse équipée d'une baignoire et de WC.

Profitez d'un beau jardin de 230 m² sans vis à vis, et dépendances !! 2 places de stationnement privatives, et une cave saine !

À noter : la chambre du rez-de-chaussée peut bénéficier d'un accès indépendant sur la rue, ce qui en fait un espace idéal pour une profession libéral!

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.8 m²
Sejour-cuisine :	27 m²
Chambre 1 :	14.1 m²
Salle de bains :	2.6 m²
Wc :	1.3 m²
Buanderie :	1.2 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Chambre 3 :	11.4 m²
Chambre 4 :	9.6 m²
Salle de bains :	5.1 m²
Palier :	1.9 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

REFERENCE

Référence :	vtd654
-------------	---------------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

